Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 105 m^2, pow. działki: 466 m^2,

TRZEBIEŻ

Cena **799 000** zł

Oferuję Państwu dom wolnostojący zlokalizowany w zacisznej uliczce w Trzebieży nad Zalewem Szczeciński. Doskonała lokalizacja dla wszystkich tych, którzy cenią sobie ciszę, spokój i otoczenie przyrody.

Dom o powierzchni użytkowej 96,6m2, a całkowitej 105,45m2, umieszczony na działce 466m2 składa się z:
- 2 salonów,
- 3 sypialni,
- kuchni,
- 2 łazienek,
- toalety,
- kotłowni i poddasza.

Ogród z licznymi nasadzeniami, oczkiem wodnym, murowanym grillem, wędzarnią oraz wiatą na 2 samochody.

Na parterze znajduje się duży przedsionek z szafą w zabudowie z którego wchodzimy do dużego salonu z wyjściem na taras i do zagospodarowanego ogrodu.
SALON został zaaranżowany na część wypoczynkową oraz jadalną, z której dostaniemy się do przestronnej kuchni. W salonie istnieje możliwość zamontowania kominka.
KUCHNIA wykończona frontami drewnianymi, granitowym blatem, sprzętem w zabudowie firmy Mastercook, płytą gazową zasilaną z butli.
Na parterze znajduje się toaleta dla gości.

Na piętro prowadzą schody wykonane z jesionu.
Piętro domu to 3 duże SYPIALNIE oraz łazienka (do wykończenia). Na poddaszu znajduje się przestrzeń do adaptacji na dodatkowy pokój.

Podpiwniczenie to duży SALON jako część rekreacyjna z wyjściem do ogrodu, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, łazienka/pralnia (do wykończenia).

Ogrzewanie zasilane z pieca olejowego, na parterze i piwnicy zamontowane ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki panelowe.
Na parterze marmurowe parapety, posadzka gresowa, podwieszane sufity z oświetleniem punktowym. Na piętrze parapety drewniane, dębowy parkiet.
Woda ze studni głębinowej, gaz w drodze (złożony wniosek o podłączenie)
Na przełomie 2018/2019 roku pomieszczenia zostały odświeżone.
Cały teren jest monitorowany, w oknach rolety antywłamaniowe.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

UWAGA
CENA do negocjacji.
Istnieje możliwość zamiany na kawalerkę w Szczecinie z dopłatą.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	SWN27625	Symbol SWO	368042
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	187 366 €
Cena w USD	210 057 $	Cena za m2	7 577 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TRZEBIEŻ	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	105 m²	Powierzchnia działki	466 m²
Powierzchnia użytkowa	97 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	Licencjonowany Pośrednik lic. 24845		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**