

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 73 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **2 500** zł



Lokal użytkowy położony na parterze czteropiętrowego budynku mieszkalnego, w ciągu lokali handlowo-usługowych. Proponowany lokal posiada nowe szerokie witryny z bezpiecznymi szybami P4. Aktualnie lokal podzielony jest na 6 pomieszczeń wydzielonych w większości ścianami działowymi, zatem po adaptacji można uzyskać dużą przestronną salę obsługi klienta. Jedno z pomieszczeń pełni funkcję serwerowni. Lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym, od razu do zasiedlenia. Ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem, na podłodze kafle oraz wykładzina, toaleta kompletna w stanie dobrym. W lokalu rozprowadzono klimatyzację, sieć alarmową i komputerową. Lokal posiada doświetlenie w części zapleczerwowej - aktualnie duże świetliki z możliwością ich powiększenia. Lokal w stanie technicznym dobrym do dowolnej aranżacji. W lokalu zamontowano nowe grzejniki. Czynsz do spółdzielni (800zł) zawiera zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, kanalizację, wywóz śmieci itd.

Najatrakcyjniejsza lokalizacja na Prawobrzeżu miasta Szczecina. W miejscu tym od lat skupiają się zarówno handel jak i usługi całej prawobrzeżnej części miasta. W trzech wielkopowierzchniowych obiektach określanych wspólną nazwą "Centrum Handlowe Helios" oraz w murowanych, estetycznych pawilonach i lokalach usytuowanych na parterach budynków mieszkalnych funkcjonuje wiele instytucji, firm sieciowych branży spożywczej, drogerijno-farmaceutycznej, odzieżowej i finansowej. W zasadzie miejsce to stanowi centrum handlowo-usługowe Prawobrzeża, jest deptakiem o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego, do którego zjeżdżają mieszkańcy wszystkich okolicznych osiedli, ponieważ klient może tu zaspokoić wszystkie potrzeby w jednym miejscu. Atutem tej lokalizacji jest bardzo duża liczba ogólnodostępnych i bezpłatnych miejsc parkingowych. Bez trudu można dojechać w to miejsce również komunikacją autobusową(wiele linii).

Symbol	ASP21022	Symbol SWO	368052
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	586 €
Cena w USD	657 \$	Czynsz ofertowy	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	73 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1993	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**