

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m²,
USTRONIE MORSKIE
Cena **315 174** zł



Apartament usytuowany na parterze, o pow. 35,16 m² z tarasem o pow. 18,66 m² za cenę brutto 315 174 zł (w tym 8% VAT) z wykończeniem "pod klucz".

DOSKONAŁA LOKALIZACJA: k/Kołobrzegu

- modna miejscowość nadmorska sąsiadująca bezpośrednio również z Ustroniem Morskim.

WALORY KLIMATYCZNE i KRAJOBRAZOWE:

- * jeden z najpiękniejszych zakątków polskiego wybrzeża łączący w sobie wygody i atrakcje letniska z możliwością wypoczynku w bliskim kontakcie z przyrodą
- * charakteryzuje się łagodnym klimatem z dużą ilością aerozolu morskiego bogatego w cząsteczki jodu
- * pobliskie wydmy porośnięte roślinnością, szeroka piaszczysta plaża i czysta woda gwarantują znakomite warunki do plażowania, kąpiei morskich i pieszych wędrówek.

OPIS: kompleks 135 komfortowych apartamentów (1-2 pokojowych) o pow. 25 m² - 48 m² z dużymi TARASAMI o pow. 10-30 m²

składający się z 3 segmentów budynków: A, B i C ... WIDOK NA MORZE OD PIĘTRA III ... :)

Uwaga ! aktualnie w sprzedaży wyłącznie segment A i B

STANDARD LOKALI APARTAMENTOWYCH:

wykończone "POD KLUCZ" w bardzo wysokim, nowoczesnym standardzie m.in. nowatorskie ogrzewanie w systemie 3THERMO: ogrzewanie ściennie podtynkowe - najszlachetniejsza i najzdrowsza forma ogrzewania 3THERMO to głównie EKONOMIA, gwarantuje tańszą eksploatację (40-50 % oszczędności) oraz zwiększoną efektywność przy najmniejszej bezwładności (bliższe informacje : www.3thermo.com)

BUDYNEK: V-kondygnacyjny (2 cichobieżne windy) kształtem przypomina literę L.

Na zewnątrz powstanie dobrze nasłoneczniony, spokojny i zaciszny TEREN REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWY oraz wewnątrz ogrodzonej działki monitorowany systemem kamer tv - PARKING na 80 stanowisk parkingowych.

STREFA FITNESS (opłata miesięczna 30 zł) pow. ok 330 m² (wjazd windą) + 2 TARASY (na zewnątrz strefy fitness) pow.ok 71 m² każdy !

- * 2 baseny z funkcją jacuzzi i przeciwprądem (pow. 3,2 x 6 m)
- * brodzik dla dzieci 2,5 m x 4 m (gł. 30 cm)
- * 2 jacuzzi 8-osobowe
- * 2 sauny (klasyczna i na podczerwień)
- * siłownia
- * sala zabaw dla dzieci tzw. "małpi gaj"

PRALNIA : w przyziemiu budynku (zjazd windą) : dla właścicieli i gości (na żetony).
ROWEROWNIA - WÓZKOWNIA : w przyziemiu budynku (zjazd windą).
KOMÓRKI LOKATORSKIE (pow. od 2,5-4 m²) : w cenie (w przyziemiu budynku) - zjazd windą.

TEREN KOMPLEKSU: dobrze nasłoneczniony, spokojny i zaciszny, ogrodzony i monitorowany TV z placem zabaw dla dzieci i wydzielonym miejscem do grillowania.
STANOWISKA PARKINGOWE - naziemne (80 szt) monitorowane systemem kamer TV - cena: 20.000 zł + VAT 23 % (do indywidualnego zakupu)
OTOCZENIE: liczne sklepy, restauracje i kawiarnie, urocze alejki chodnikowe - bogate w stragany z pamiątkami oraz z tzw. małą gastronomią i wiele innych atrakcji.
ZEJŚCIE NA PLAŻĘ: łagodne, przystosowane dla wózków dziecięcych i osób niepełnosprawnych.

ATRAKCJE:

- * TRASY ROWEROWE m.in.
 1. Międzynarodowa Trasa R10: Ustronie Morskie - Sianożęty - Kołobrzeg - Dźwirzyno - Rogowo - Rewal - Międzyzdroje - Świnoujście
(szlak docelowo przebiegający dookoła Morza Bałtyckiego o łącznej długości 8.500 km)
 2. Sianożęty - Ustronie Morskie - Gąski (latarnia morska) Sarbinowo Chłopy
 3. trasa do dębów (najstarszych w Polsce) Bolesław 800 lat i Warcisław 640 lat, położonych w niedalekim Podczelu.
- * AQUAPARK : centrum sportowo - rekreacyjnego HELIOS : czynne cały rok (ok 2 km)
zjeżdżalnie, baseny kryte i odkryte, kręgielnia, korty tenisowe, siłownie.
- * 3 MOLA SPACEROWE (jedno z restauracją)
- * 2 STADNINY KONI: jazdy m.in. brzegiem morza !
- * PAINTBALL (na działce 8.000 m²)
- * PARK LINOWY: 11 tras o różnym stopniu trudności - długości ok. 700 m
- * WESOŁE MIASTECZKO + WESTERN CITY - atrakcje dla dzieci i dorosłych.
- * GOLF (9 dołków) - w sąsiednim Ustroniu Morskim

- * LOTNISKO Bagicz (ok 3 km) loty turystyczne i widokowe nad morzem samolotami i motolotniami.
- * LOTNISKO Szczecin - Goleniów (ok 100 km) - świetny dojazd (od września) nową drogą ekspresową S6.

STAN PRAWNY: własność apartamentu zagwarantowana będzie już na etapie umowy przedwstępnej (w formie aktu notarialnego) a na podstawie umowy sprzedaży założona zostanie odrębna księga wieczysta ze stosownym udziałem ułamkowym w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu.

TERMIN WYDANIA: czerwiec 2020 r

Zapraszam

Symbol	MTN09072	Symbol SWO	368078
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	315 174 PLN	Cena w EURO	74 476 €
Cena w USD	82 891 \$	Cena za m2	8 964 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	USTRONIE MORSKIE
Miejscowość	USTRONIE MORSKIE	Powierzchnia całkowita	35 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**