



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 631 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **950 000** zł



Na sprzedaż dom wolno stojący położony na Warszewie, na działce o pow. 631 m².

Dom o powierzchni całkowitej 200 m² (użytkowej 160 m²). Okna w salonie od strony południowo-zachodniej sięgają aż do ziemi. Z salonu wyjście na duży ogród przez przesuwne szklane drzwi.

Na parterze znajdują się: salon (56 m²), dwie sypialnie (po 10 m²), duża łazienka z toaletą (9 m²) i przedpokój. Salon jest oryginalnie i funkcjonalnie zaprojektowany – jest to duża, otwarta przestrzeń doświetlona światłem dziennym z częścią telewizyjną i aneksem kuchennym wraz z częścią jadalnianą. W przypadku odmiennej aranżacji aneksu kuchennego istnieje możliwość podłączenia oświetlenia w szafkach i suficie (wyprowadzona jest instalacja elektryczna). Część telewizyjną można oddzielić ścianką działową z drzwiami uzyskując w ten sposób trzecią sypialnię na parterze.

Łazienka w bardzo ładnej, nowoczesnej glazurze i terakocie – toaleta, bidet, bezbrodzikowa kabina prysznicowa (odpływ wody w podłodze), a także szafka z umywalką. Wydzielona, zasłonięta przestrzeń na piec i pralkę.

Na podłogach parteru położono wysokiej jakości panele. Ściany gładzone, malowane. Wysokość pomieszczeń na parterze aż 3 m.

Powierzchnia poddasza mierzona po podłodze wynosi 100 m² (użytkowa 60 m²). Aktualnie jest to otwarta przestrzeń do dowolnej aranżacji – stan do wykończenia. Planowane są tam 2 lub 3 pokoje z nieuciążliwymi skosami oraz łazienka (wszystkie media wyprowadzone na poddasze). Obecnie parter nie jest jeszcze połączony komunikacyjnie z poddaszem, planowano wykonanie schodów spiralnych lub zabiegowych (projekt do wglądu). Schody do wykonania przez nabywcę wg indywidualnej aranżacji.

Budynek wykonano z materiałów wysokiej klasy: cegły oraz porothermu, ocieplonego 20 cm warstwą styropianu. W budynku zastosowano nowoczesne 3 szybowe okna PCV (IGLO DRUTEX), parapety granitowe, dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną oraz ocieplony 20 cm warstwą wełny mineralnej - w stanie idealnym.

Na parterze rozprowadzono instalację ogrzewania podłogowego, natomiast obecnie dom jest ogrzewany piecem kominkowym wolnostojącym. Do budynku jeszcze nie podłączono gazu, przyłączy bezpośrednio w drodze przy domu. Można również zamontować pompę ciepła.

Istnieje możliwość rozbudowy domu o garaż (są materiały na garaż) lub rozbudowy domu o dodatkowe 50 m² na poziomie parteru.

Działka ogrodzona. Posadzono na niej liczne krzewy oraz założono trawnik, duża powierzchnia działki daje wiele możliwości aranżacji ogrodu (właściciel planował m.in. taras o powierzchni 5 x 6 metrów oraz oczko wodne). Sąsiedztwo stanowią budynki jednorodzinne. Dom znajduje się przy lesie (Puszcza Wkrzańska), w okolicy nie ma przemysłu. Dom jest idealny dla rodziny - można dowolnie zaaranżować przestrzeń dopasowując ją do własnych potrzeb. Bezpieczna i cicha okolica oraz bliskość komunikacji miejskiej.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ASP21027	Symbol SWO	368606
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena w EURO	219 830 €
Cena w USD	242 155 \$	Cena za m2	4 750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia działki	631 m ²
Powierzchnia użytkowa	180 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**