Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 158 m^2, pow. działki: 850 m^2, BEZRZECZE

Cena **549 000** zł

Przedstawiam atrakcyjny dom wolnostojący w zacisznym rejonie Bezrzecza na ul. Azaliowej położony na działce o powierzchni 700m2 + 150m2 droga.
Dom wybudowany według projektu Archon Dom W truskawkach 2

Świetna lokalizacja, w okolicy której znajdują się:
– szkoła 150m
– przystanek autobusowy 250m
– sklepy Stokrotka, Biedronka 250m
W najbliższym sąsiedztwie:
– Apteka
– Sklepy
– Plac zabaw

Dom w stanie surowym zamkniętym wybudowany w 2016 roku cegły pustak, stolarka okienna PCV, dach poryty dachówką cementową.
W całym domu rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego, zasilana z dwubiegowego pieca gazowego (do samodzielnego montażu).
Do wszystkich pomieszczeń rozprowadzona instalacja elektryczna oraz wod-kan. Prąd podłączony do budynku, woda przed działką, kanaliza podłączona do głównego przyłącza.

Na powierzchnie domu składa się:
PARTER:
– Salon z wykuszem oraz wyjściem na ogród + Aneks kuchenny z oknem
– Sypialnia
– Kotłownia + Pralnia
– Łazienka

73,04m2
1. Wiatrołap: 2,95m2
2. Hol 8,30m2
3. Schody: 2,64m2
4. Kotłownia: 5,05,m2
5. Łazienka: 3,22m2
6. Pokój: 11,48m2
7. Salon + Jadalnia: 26,62m2
8. Kuchnia: 11,15m2
9. Spiżarnia: 1,63m2

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

PIĘTRO:
– 4 Sypialnie
– Łazienka

60,39m2
1. Schody: 2,36m2
2. Hol: 7,35m2
3. Garderoba: 5,30m2
4. Pokój: 9,69m2
5. Pokój: 12,40m2
6. Pokój: 9,69m2
7. Pokój: 8,18m2
8. Łazienka: 5,42m2

Do wykorzystania powierzchnia strychu.

Działka w kształcie prostokąta. Ogród od strony południowej (Słońce cały dzień).
Uzbrojenie działki:
– Prąd
– Gaz
– Wodociąg przy działce
– Kanalizacja
Prywatna droga dojazdowa 150m2, która pełni funkcję miejsc postojowych.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN27645	Symbol SWO	368672
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	549 000 PLN	Cena w EURO	126 490 €
Cena w USD	140 324 $	Cena za m2	3 475 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	158 m²	Powierzchnia działki	850 m²
Powierzchnia użytkowa	136 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	Licencjonowany Pośrednik lic. 24845

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**