Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,200 m^2,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **35 000** zł

Do wynajęcia obiekt handlowo – magazynowo - usługowy położony w drugiej linii zabudowy ul. Struga. Obiekt jest przystosowany do prowadzenia produkcji spożywczej (podłoga i ściany w pomieszczeniach produkcyjnych zmywalne, pokryte glazurą i terakotą). Powierzchnia parteru wynosi ok. 900 m2, składają się na nią dwie sale produkcji (każda po ok. 300 m2), pomieszczenia socjalne, gospodarcze, szatnie (męskie i damskie) z natryskami, magazyny, chłodnia, WC, etc. Lokal wyposażony jest w windę towarową (300 kg udźwigu). Wysokość parteru – 3,3m. Na pierwszym piętrze i poddaszu znajduje się powierzchnia biurowa – ogółem około 300 m2. Możliwość rozładunku samochodów dostawczych, jest rampa wyładunkowa. Dach - dachówka ceramiczna, plac wyłożony polbrukiem, zamontowany system alarmowy, kamery przemysłowe. Obiekt posiada wszelkie atesty i spełnia normy Unii Europejskiej potrzebne do prowadzenia produkcji spożywczej. Możliwość powiększenia powierzchni biurowej o dodatkowe 200-300 m2. Dobry dojazd do autostrady i drogi ekspresowej S3. Łatwy dojazd dla pracowników – w pobliżu przystanki autobusowe linii miejskich.

For rent a retail, warehouse and service facility located in the second building line, ul. Stream. The facility is adapted to the production of food (floor and walls in the production rooms, washable, covered with glaze and terracotta). The surface of the ground floor is about 900 m2, it consists of two production halls (each about 300 m2), social rooms, utility rooms, locker rooms (male and female) with showers, warehouses, cold store, toilet, etc. The restaurant is equipped with a goods lift (300 kg lifting capacity). The height of the ground floor - 3.3 m. On the first floor and attic there is office space - a total of about 300 m2. The possibility of unloading delivery vans is the unloading ramp. Roof - ceramic tile, square covered with a polybasket, alarm system installed, industrial cameras. The building has all the approvals and meets the European Union standards needed to conduct food production. The possibility of enlarging the office space by an additional 200-300 m2. Good access to the motorway and expressway S3. Easy access for employees - near city bus stops.

Symbol	ASP21028	Symbol SWO	368691
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	35 000 PLN	Cena w EURO	7 742 €
Cena w USD	8 845 $	Czynsz ofertowy	35 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	1 200 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2007
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**