

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 294 m², pow. działki: 1,780 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 500 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolno stojącego na Osowie w zielonej części tej ciekawej dzielnicy Szczecina z doskonałym dojazdem zarówno od ulicy Miodowej jak i Duńskiej.

Dom o powierzchni całkowitej 294 m², użytkowej 244m² został wybudowany metodą tradycyjną w roku 2003.

W skład nieruchomości wchodzi osobny garaż dwu stanowiskowy o pow. 38 m², domek drewniany na narzędzia ogrodnicze, drewno kominkowe.

Działka 1800 m² starannie zagospodarowana z dużą ilością ciekawych nasadzeń, oczko wodne. Plac zabaw dla dzieci oraz niewielki ogródek warzywny. Dwa wyjścia do ogrodu oraz na spory taras.

Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia z wyjściem na taras, duży salon z wyjściem na taras, kominek z płaszczem wodnym, gabinet, duża sypialnia z garderobą, łazienka wyposażona w wannę, kabinę prysznicową, dwa zlewy, WC i bidet, oraz pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym i WC.

Na piętrze znajduje się salon z balkonem, sypialnia z balkonem, gabinet z balkonem, duży słoneczny pokój. Łazienka wyposażona w narożną wannę, WC, zlew i szafki.

Oddzielne pomieszczenie z kabina prysznicowa, zlewem i miejscem na pralkę.

Na poddaszu znajduje się obszerny strych starannie wykończony.

Dach domu spadzisty, pokryty dachówką, ocieplony wełną mineralną.

Budynek ocieplony styropianem. Ogrzewany jest gazem, oszczędny piec gazowy Vaillant z zasobnikiem wody.

Wjazd na posesję i plac przed garażem wykonany jest z kostki granitowej.

Nieruchomość godna polecenia, zapraszam do zapoznania się z oferta osobiście.

Symbol	CIT23496	Symbol SWO	368743
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	330 300 €
Cena w USD	401 850 \$	Cena za m2	5 102 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Ulica	Hansa Christiana Andersena
Powierzchnia całkowita	294 m ²	Powierzchnia działki	1 780 m ²
Powierzchnia użytkowa	244 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	7216



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**