Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,277 m^2, pow. działki: 11,375 m^2,
MIKOŁAJKI
Cena **6 400 000** zł

Na sprzedaż 60-miejscowy hotel znajdujący się w Mikołajkach - malowniczej miejscowości na Mazurach położonej w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich.

Hotel posadowiony jest na działce o powierzchni 11 375 m2.

W obiekcie znajdują się 23 pokoje rozmieszczone na 3 kondygnacjach:
- 12 dwuosobowych;
- 8 trzyosobowych;
- 2 apartamenty typu "studio";
- 1 apartament z balkonem.

Pokoje hoteliku wyposażone są w nowoczesne odbiorniki telewizji satelitarnej (LCD), sieć internetową, biurko z wbudowaną chłodziarką, wygodne krzesła/foteliki, stolik kawowy, stoliki i lampki nocne, lampkę na biurko, garderobę, komfortowe łazienki z nowoczesnymi kabinami prysznicowymi, suszarkami do włosów, ręcznikami i kosmetykami hotelowymi.

W pokojach 3-osobowych znajduje się dodatkowo rozkładana sofa o wymiarach 90 x 200 cm;

Kolorystyka pokoi utrzymana jest w trzech odcieniach: szarym połączonym z bordowymi elementami dekoracyjnymi (parter), kawowym (piętro) oraz zieleni (piętro). Wszystkie pokoje spełniają wymogi standardów europejskich. Wszystkie pokoje wyposażone w stylowe i wygodne meble.

Ponadto w hotelu znajduje się restauracja wraz z całą niezbędną infrastrukturą. Sala restauracyjna, o pow. 175 m2, pełni także funkcję sali konferencyjnej, mogącej obsłużyć jednocześnie do 100 osób. W sali profesjonalny sprzęt audiowizualny.

Dodatkowo obiekt wyposażony jest w pomieszczenie fitness oraz nowoczesną saunę, a także cichobieżną windę. Wyodrębnione zostało także mieszkanie dla pracowników.

Przy hotelu znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Przed hotelem parking dostosowany do obsługi samochodów osobowych oraz autokarów.

Polecam ze względu na lokalizację oraz szybki zwrot zainwestowanych środków - hotel cały czas obsługuje gości.

Zapraszam na prezentację.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN09119	Symbol SWO	368803
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 400 000 PLN	Cena w EURO	1 436 800 €
Cena w USD	1 616 640 $	Cena za m2	5 012 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	MRĄGOWSKI	Gmina	MIKOŁAJKI
Miejscowość	MIKOŁAJKI	Powierzchnia całkowita	1 277 m²
Powierzchnia działki	11 375 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4454

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**