Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230 m^2, pow. działki: 1,000 m^2, GRZĘDZICE
Cena **880 000** zł

Luksusowy Dom w Topowej Lokalizacji!

Ofertą sprzedaży jest dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 230 m2 (użytkowa 146 m2) posadowiony na działce o powierzchni 1000 m2 w willowej dzielnicy Grzędzic na ulicy Akacjowej.

Projekt Manuela po indywidualnej adaptacji powiększony o jadalnię i dodatkowy podwójny garaż z warsztatem. Rok budowy 2006, Generalny remont 2017 rok.

Bardzo wysoki standard: Wszystkie instalacje nowe,
- ogrzewanie podłogowe plus grzejniki w sypialniach
- klimatyzacja w każdym pokoju
- kamery
- okna PCV trzyszybowe z 2017 roku, drzwi wejściowe drewniane
- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku z pomieszczeniami gospodarczymi
- drugi garaż na dwa auta

Na parterze znajdziemy wiatrołap z przejściem do części gospodarczej z garażem, przestronny salon, jadalnię, kuchnię, łazienkę dla gości oraz gabinet.

Dębowe schody prowadzą na drugi poziom z trzema dużymi sypialniami (z garderobami), pralnią oraz salonem kąpielowym z wanną i sauną.

Nowa drewniana kuchnia z granitową wyspą w pełni wyposażona wysokiej klasy sprzętem AGD.

Działka 1000 m2 obsadzona tujami z wędzarnią murowaną i grillem od strony tarasu bez sąsiada graniczy ze skarpą przez co zwiększa komfort i zapewnia prywatność właścicieli.

Więcej informacji w biurze. Oferta godna polecenia ze względu na Bardzo wysoki standard wykończenia, lokalizację oraz cenę do negocjacji.

Biuro Mój Dom Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego. W przypadku tej oferty Klient Kupujący nie płaci prowizji do biura (prowizję pokrywa Sprzedający).

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Pełna galeria zdjęć dostępna jest na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MDN74569	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	880 000 PLN
Cena za m2	3 826 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	GRZĘDZICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	230 m²
Powierzchnia działki	1 000 m²	Powierzchnia użytkowa	146 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	POROTHERM
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WENTYLACJA, WODNA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	WIELOSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	TAK	Garaż	JEST
Nr Licencji	15934		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**