

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150 m²,
SZCZECIN, ZDROJE

Cena **4 500** zł



Interesujący lokal na wynajem, w bardzo dobrej lokalizacji Szczecin Zdroje. Cała powierzchnia budynku to 300m².

Parter składa się z trzech gabinetów i sali ok. 45m² oraz portierki.

Powierzchnia parteru to 228m², piętro budynku to 150m² na którym mamy trzy gabinety o pow. 25m², 23m², 32m², 2WC z prysznicem, natomiast drugie WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia w wysokim standardzie wykończenia, w każdym z nich umywalka, duże nowe okna PCV. Wszystkie pomieszczenia w jasnych kolorach, nowe do rozpoczęcia działalności. Pomieszczenia w ciągu komunikacyjnym wraz z dużą wszechstronną poczekalnią i możliwą recepcją. Cały budynek ogrzewany, piętro budynku opomiarowane samodzielnie.

W czynszu tj. 1500zł za lokal uwzględnione są już opłaty za ścieki, wywóz śmieci i ogrzewanie. Istnieje możliwość wynajmu sali gimnastycznej 45,73m² znajdującej się na dole budynku i dodatkowych lokali na piętrze za dodatkową opłatą. Lokal godny polecenia na działalność medyczną, pokrewną lub biura. Budynek ogrodzony, brama wjazdowa z możliwością parkowania dla klientów. Istnieje możliwość wynajmu całego piętra 4500zł. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21388	Symbol SWO	368884
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500 PLN	Cena w EURO	1 052 €
Cena w USD	1 158 \$	Czynsz ofertowy	4 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2010	Materiał ścian	CEGŁA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	17793		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**