Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,884 m^2, pow. działki: 2,047 m^2,
ŚWIDWIN
Cena **1 900 000** zł

Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma obiektami magazynowo – usługowymi z zapleczem biurowym. Nieruchomość mieści się w centrum Świdwina (15 000 mieszkańców)w obrębie ulic 3 Marca i Kościuszki.
1. Budynek na działce 41/3 (powierzchnia działki 554m2) , powierzchnia ca budynku 986,50 m2 , budynek wykonany z cegły czerwonej, dwukondygnacyjny z 1920r, przeznaczenie handlowo-magazynowo-usługowe, budynek do remontu. Wszystkie media (prąd, woda, kanalizacja, co i cw z sieci) doprowadzone do budynku.
2. Budynek na działce nr 41/1 (powierzchnia działki 786 m2) , powierzchnia zabudowy 897, 70 m2 , budynek wykonany z cegły czerwonej w 1920 r. Część biurowa dobudowana w 1960 r, częściowo docieplony, zmodernizowany w 2004 roku, część biurowa budynku w standardzie do natychmiastowego użytkowania. Wszystkie media (prąd, woda, kanalizacja, co i cw z sieci) doprowadzone do budynku. Budynek jest częściowo wynajęty.
3. Dodatkowo do nieruchomości przynależą 2 działki drogowe o łącznej powierzchni 747 m2 w użytkowaniu wspólnym z właścicielem przyległej nieruchomości i działka oznaczona symbolem Bp o powierzchni 705 m2 (istnieje możliwość zabudowy)
4. Łączna powierzchnia wszystkich działek 2 792 m

Istnieje możliwość dokupienia budynku magazynowego dwukondygnacyjnego o powierzchni 278, 5m 2 mieszczącego się na działce o tych samych wymiarach. Cena jaką chce uzyskać właściciel to 190 000 zł.

Świdwin (niem. Schivelbein) – miasto w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, siedziba powiatu świdwińskiego, położone na Wysoczyźnie Łobeskiej nad Regą, przy drogach wojewódzkich: nr 151, nr 152, nr 162 oraz przy linii kolejowej nr 202, łączącej Stargard ze Słupskiem i z Gdańskiem.

Według danych z 1 stycznia 2018 Świdwin liczył 15 725 mieszkańców[2].

Ośrodek przemysłu spożywczego, drzewnego, maszynowego, przetwórstwa tworzyw sztucznych i do niedawna dziewiarskiego.

Siedziba Powiatowej Komendy Policji, Powiatowej Komendy Straży Pożarnej, Dekanatu, Nadleśnictwa.

Organizowane są tu cykliczne imprezy kulturalne m.in. wspólnie z Białogardem "Bitwa o Krowę", Ogólnopolski Konkurs Poetycki im. Jana Śpiewaka oraz Wojewódzki Przegląd Teatrów. W centrum miasta znajduje się również Park Wodny "Relax", który oferuje usługi rekreacyjne.

Miasto znajduje się w środkowej części województwa zachodniopomorskiego. Świdwin jest położony na Wysoczyźnie Łobeskiej nad rzeką Regą. W granicach administracyjnych miasta znajduje jezioro Bukowiec.

Najbliższe większe miasta to: Łobez (21 km), Drawsko Pomorskie (30 km), Połczyn-Zdrój (24 km), Białogard

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

(32 km), Kołobrzeg (50 km), Resko (24 km), Złocieniec (39 km).

W latach 1975–1998 miasto administracyjnie należało do województwa koszalińskiego. Sąsiaduje z gminą Brzeżno.

Części miasta stanowią także: Buczyna, Rycerskie Dobra, Szczytniki, Świdwinek.

Według danych z 1 stycznia 2009 r. powierzchnia miasta wynosi 22,38 km²[4]. Miasto stanowi 2,06% powierzchni powiatu.

41% powierzchni miasta zajmują użytki rolne, a 4% użytki leśne[5].

Obiekty turystyczne
Park wodny "Relax" – wielofunkcyjna kryta pływalnia. Posiada kompletne wyposażenie rozrywkowe: od basenu o wymiarach 25x16 metrów, spełniającego kryteria organizacyjne międzynarodowych zawodów pływackich, po 105-metrową zjeżdżalnię, 20-metrową sztuczną rzekę, saunę, stacje masażu podwodnego.
Gotycka Kaplica – boczna kaplica dobudowana do Kościoła Matki Bożej Nieustającej Pomocy w 1475 r. Umiejscowiono w niej zakrystię, która mieści się tam do dnia dzisiejszego.
Wieża Bismarcka – wieża poświęcona pamięci "Żelaznego Kanclerza", czyli Ottona von Bismarcka. Budowę ukończono 17 września 1911 r. Została zbudowana na wzgórzu Parku Miejskiego. Na szczycie znajduje się kosz widokowy, niegdyś dostępny dla mieszkańców, oraz cztery tarasy widokowe, prezentujące panoramę miasta. Obecnie budowla jest niedostępna do zwiedzania.
jezioro Bukowiec zlokalizowane poza obszarami zabudowanymi miasta, jednak mieszczące się w jego granicach administracyjnych. Niegdyś miejsce ożywionego ruchu turystycznego, po przejęciu przez lokalnego inwestora podupadłe.

Transport
Transport drogowy

W mieście do 2013 roku działało przedsiębiorstwo transportu osobowego PKS Świdwin. Przez Świdwin przebiegają trzy drogi wojewódzkie:

droga wojewódzka nr 151 Świdwin – Łobez – Węgorzyno – Ińsko – Recz – Choszczno – Barlinek – Gorzów Wielkopolski
droga wojewódzka nr 152 Płoty – Świdwin – Połczyn-Zdrój
droga wojewódzka nr 162 Kołobrzeg – Świdwin – Drawsko Pomorskie

Transport kolejowy

Linia kolejowa nr 202 Gdańsk Główny - Stargard tzw. Magistrala Nadbałtycka, znaczenia państwowego, pierwszorzędna, zelektryfikowana, częściowo dwutorowa. Czynna w ruchu pasażerskim i towarowym, bezpośrednie połączenie kolejowe ze Szczecinem, Gdynią, Olsztynem, Białymstokiem
linia przebiegająca przez Świdwin jest obecnie jednotorowa (uruchomiona w czerwcu 1859 r. jako linia dwutorowa). Wiosną 1945 r. Rosjanie jako zdobycz wojenną rozebrali drugi tor na odcinku Białogard - Runowo Pomorskie. Prędkości szlakowe: 120 km/h dla pasażerskich składów wagonowych, 120 km/h dla autobusów szynowych, 70 km/h dla towarowych składów wagonowych.
Linia kolejowa nr 421 Smardzko - Świdwin
znaczenia państwowego, drugorzędna, niezelektryfikowana, jednotorowa. Czynna w ruchu towarowym,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

przewozy paliwa lotniczego do jednostki wojskowej w Świdwinie
prędkość szlakowa 50 km/h
dawniej jako linia Połczyn-Zdrój - Świdwin, odcinek Połczyn-Zdrój - Smardzko jest nieczynny i skreślony z ewidencji PKP Polskie Linie Kolejowe, przewozy pasażerskie zawieszone w 1997 r., towarowe w 1999 r. Infrastruktura nieczynnego odcinka mimo licznych ubytków jeszcze istnieje.

Gospodarka
W centrum Świdwina znajduje się duży zakład przetwórstwa drzewnego. Na terenie miasta znajduje się 6 supermarketów dużych sieci handlowych (Biedronka, Lidl, Intermarche, Netto, Sano, Galeria Hosso).

Administracja
Urząd Miasta i Urząd Gminy w Świdwinie

Świdwin ma status gminy miejskiej. Mieszkańcy wybierają do Rady Miasta Świdwin 15 radnych[23]. Organem wykonawczym władz jest burmistrz. Siedzibą władz miasta jest ratusz na placu Konstytucji 3 Maja.

Burmistrzowie Świdwina:

Franciszek Paszel (1998–2002)
Józef Paweł Pietraszek (PSL) (2002–2006)
Jan Andrzej Owsiak (UP) (2006–2010, 2010–2014, 2014–2018)
Piotr Wacław Feliński (2018-)

W 2016 r. wykonane wydatki budżetu samorządu Świdwina wynosiły 62 mln zł, a dochody budżetu 62 mln zł. Zobowiązania samorządu (dług publiczny) według stanu na koniec 2016 r. wynosiły 13,7 mln zł, co stanowiło 22,1% poziomu dochodów[24].

Obszar Świdwina podzielony jest na 8 osiedli (Nr 1 – Nr 8), będących jednostkami pomocniczymi gminy miejskiej. Każde z osiedli posiada radę osiedla i zarząd.

Od listopada 1992 r. Świdwin prowadzi współpracę z niemieckim miastem Prenzlau.

Miasto jest obszarem właściwości Sądu Rejonowego w Białogardzie, jednakże sprawy wieczystoksięgowe, sprawy z zakresu prawa karnego, karnego skarbowego i sprawy wykroczeniowe są obsługiwane przez wydziały zamiejscowe sądu w Świdwinie. Sprawy z zakresu prawa pracy oraz sprawy gospodarcze są rozpatrywane przez Sąd Rejonowy w Koszalinie[25]. Świdwin jest obszarem właściwości Sądu Okręgowego w Koszalinie[26]. Gmina (właśc. powiat świdwiński) jest obszarem właściwości miejscowej Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie[27].

Miasto jest siedzibą władz powiatu świdwińskiego, a także władz wiejskiej gminy Świdwin. Mieszkańcy Świdwina wybierają 5 z 17 radnych do Rady Powiatu w Świdwinie[28], a radnych do Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w okręgu nr 3. Posłów na Sejm wybierają z okręgu wyborczego nr 40, senatora z okręgu nr 99, a posłów do Parlamentu Europejskiego z okręgu nr 13.

Symbol	ATL01459	Symbol SWO	369022

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 900 000 PLN	Cena w EURO	410 400 €
Cena w USD	478 800 $	Cena za m2	1 008 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	ŚWIDWIN
Miejscowość	ŚWIDWIN	Powierzchnia całkowita	1 884 m²
Powierzchnia działki	2 047 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Piętro	1
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	6836

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**