Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 132 m^2, pow. działki: 2,554 m^2,
NOWOGARD
Cena **399 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się interesującą ofertą budynku mieszkalnego na sprzedaż, położonego ok. 7 km od Nowogardu.

Budynek mieszkalny w stanie surowym-zamkniętym o powierzchni użytkowej 132,13 m2, składa się z 3 kondygnacji oraz piwnicy.

Na parterze i I piętrze budynku znajdują się 4 pomieszczenia, natomiast na poddaszu 3.

Wszystkie poziomy połączone będą nowymi schodami z drewna bukowego.

Nieruchomość w całości podpiwniczona.

Niezwykłym atutem nieruchomości jest duża działka o pow. 2554 m2 (możliwość podziału i odsprzedania części działki)

Budynek mieszkalny- po odpowiednich przeróbkach, idealnie nadaje się do przekształcenia w trzy odrębne lokale mieszkalne.

Nieruchomość z niezwykłym potencjałem inwestycyjnym.

STANDARD WYKOŃCZENIA:
- nowe okna PCV, nowe okna dachowe drewniane firmy Velux
- wymienione pokrycie dachowe wraz z orynnowaniem- dachówka ceramiczna firmy Roben
- schody drewniane bukowe
- poddasze wykończone płytami gipsowymi i OSB
- wymieniona, nowa instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna
- możliwość wykonania ganku do budynku- po wcześniejszych ustaleniach
- możliwość wykończenia podłóg na I p. płytami OSB
- możliwość zagospodarowania terenu (wyrównanie terenu)
- opcja wykończenia budynku do stanu deweloperskiego- po wcześniejszych ustaleniach, za dodatkową opłatą

MEDIA:
- prąd,
- woda (studnia, sieć miejska),
- kanalizacja,
- ogrzewanie- brak (możliwość wykonania ogrzewania elektrycznego na podczerwień, za dodatkową opłatą)

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKALIZACJA
W miejscowości znajduję się stacja PKP, szkoła podstawowa, sklep.
Nieruchomość położona w pobliżu drogi krajowej nr 6.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI20928	Symbol SWO	368911
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	92 967 €
Cena w USD	102 264 $	Cena za m2	3 020 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Powierzchnia całkowita	132 m²
Powierzchnia działki	2 554 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	19459

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**