Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 1,926 m^2, pow. działki: 994 m^2,
GORZÓW WIELKOPOLSKI

Cena **4 000 000** zł

Na sprzedaż obiekt handlowo usługowy w samym centrum Gorzowa Wlkp.
Obiekt idealnie nadaje się na centrum handlowe czy hotel.

Budynek 3 kondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 1930 m2, położony na działce o pow. ok. 990 m2.
Nieruchomość częściowo wynajęta, przynosi stałe dochody.

Zostały wydane warunki dobudowania 3 piętra, zwiększające powierzchnię nieruchomości o dodatkowe 500 m2 (do łącznej pow. 2430 m2), co daje jeszcze większe możliwości inwestycyjne.

W ofercie koncepcja zagospodarowania nieruchomości.

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% vat.
Istnieje możliwość nabycia poszczególnych pięter budynku, w cenach:
- parter - 3.300.000 netto,
- poszczególne piętra - 2.500.000 zł netto.

Lokalizacja idealna na galerię handlową, sklepy odzieżowe, apteki, piekarnie, inne usługi.

Polecam ze względu na lokalizację oraz duże możliwości inwestycyjne.

Symbol	MTN09128	Symbol SWO	368999
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 000 PLN	Cena w EURO	945 200 €
Cena w USD	1 052 000 $	Cena za m2	2 077 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Gmina	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Powierzchnia całkowita	1 926 m²
Powierzchnia działki	994 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Nr Licencji	4454		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**