

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 1,926 m², pow. działki: 994 m²,
GORZÓW WIELKOPOLSKI
Cena **4 000 000** zł



Na sprzedaż obiekt handlowo usługowy w samym centrum Gorzowa Wlkp.
Obiekt idealnie nadaje się na centrum handlowe czy hotel.

Budynek 3 kondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 1930 m², położony na działce o pow. ok. 990 m².
Nieruchomość częściowo wynajęta, przynosi stałe dochody.

Zostały wydane warunki dobudowania 3 piętra, zwiększające powierzchnię nieruchomości o dodatkowe 500 m² (do łącznej pow. 2430 m²), co daje jeszcze większe możliwości inwestycyjne.

W ofercie koncepcja zagospodarowania nieruchomości.

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% vat.
Istnieje możliwość nabycia poszczególnych pięter budynku, w cenach:
- parter - 3.300.000 netto,
- poszczególne piętra - 2.500.000 zł netto.

Lokalizacja idealna na galerię handlową, sklepy odzieżowe, apteki, piekarnie, inne usługi.

Polecam ze względu na lokalizację oraz duże możliwości inwestycyjne.

Symbol	MTN09128	Symbol SWO	368999
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 000 PLN	Cena w EURO	945 200 €
Cena w USD	1 052 000 \$	Cena za m ²	2 077 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Gmina	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Powierzchnia całkowita	1 926 m ²
Powierzchnia działki	994 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE

Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Nr Licencji	4454		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**