

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 231 m²,

DOBRA

Cena **629 000** zł



Na sprzedaż środkowy szeregowiec z 2006 roku, w świetnej lokalizacji w Dobrej Szczecińskiej.

Nieruchomość nie wymagająca nakładów finansowych, wykończona bardzo dobrymi materiałami.

Ogrzewanie podłogowe na całym parterze, oraz w łazience na piętrze.

Kuchnia z meblami w stałej zabudowie, blaty granitowe. Na wyposażeniu sprzęt AGD (zmywarka, piekarnik elektryczny z płytą grzewczą gazową, mikrofalówka, lodówka z zamrażarką, pochłaniacz powietrza). Z kuchni, oraz z piwnicy wyjście na ogród .

W salonie dodatkowo kominek. We wszystkich pokojach ściany gładzone malowane, na podłogach panele. Drzwi wewnętrzne drewniane - Porta, zewnętrzne antywłamaniowe. W czterech pokojach szafy w stałej zabudowie, pozostające na wyposażeniu.

Łazienki i toaleta wykończone, w nowoczesnej glazurze i terakocie.

Parter :

- Przestronny salon o pow. 25m²
- sypialnia o pow. 10m²
- kuchnia o pow. 11,7
- toaleta o pow. 1,6m²
- wiatrołap

Istnieje możliwość połączenia salonu z sypialnią, oraz z kuchnią, dzięki czemu otrzymamy jeszcze większą otwartą przestrzeń.

Piętro :

- cztery pokoje o pow. 11, 11, 10,7 i 10 m²
- łazienka o pow. 4,3 m²
- hall

Piwnica (w przyziemiu):

- garaż o pow. ok. 18m²
- pokój hobby o pow. 10,2m²
- łazienko - pralnia o pow. 7m²
- kotłownia.

Ogrzewanie z nowoczesnego bezpiecznego pieca gazowego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania. W kotłowni zamontowany filtr do zmiękczenia wody w całym domu. Ogród z licznymi nasadzeniami, z pięknym skalniakiem, wyposażony w efektowną fontannę. Na wyposażeniu betonowy grill i dodatkowy licznik do podlewania ogrodu. Podejście do domu oraz podjazd wyłożone polbrukiem

Świetna lokalizacja. Blisko szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy, (Netto i Lewiatan, apteka, poczta, restauracje), a zarazem cisza i spokój z dala od głównej ulicy.

Nieruchomość bardzo zadbana, nie wymaga nakładów finansowych.

Oferta na wyłączność .

Zapraszam serdecznie na prezentację !

Symbol	ELT29953	Symbol SWO	369205
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	629 000 PLN	Cena w EURO	146 934 €
Cena w USD	163 603 \$	Cena za m2	3 926 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia działki	231 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	160 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**