



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 693 m², pow. działki: 146 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **3 200 000** zł



Na sprzedaż 5 kondygnacyjna kamienica położona w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - na Starym Mieście. Nieruchomość w całości wynajęta, generuje stałe dochody.

Budynek ma pow. ok. 690 m², jest 3 piętrowy, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem.

Powierzchnia użytkowa poszczególnych kondygnacji :

- piwnica ok. 21,20 m²
- parter ok. 91,72 m²
- I piętro ok. 106,85 m²
- II piętro ok. 106,46 m²
- III piętro ok. 94,39 m²
- poddasze ok. 64,08 m²

Nieruchomość w trakcie prac inwestycyjno - remontowych.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, bez Strefy Płatnego Parkowania.

Lokalizacja nieruchomości jest niezwykle atrakcyjna ze względu na znajdujące się w najbliższym otoczeniu:

- restauracje,
- kluby,
- muzeum,
- bulwary,
- Zamek Książąt Pomorskich,
- Wały Chrobrego,
- sklepy,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- dworzec PKP i PKS,
- wjazd na Trasę Zamkową, co gwarantuje szybki dojazd do Centrum jak i do prawobrzeżnej strony miasta oraz wjazd z miasta.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN09154	Symbol SWO	369423
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	3 200 000 PLN	Cena w EURO	692 800 €
Cena w USD	808 960 \$	Cena za m2	4 618 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	693 m ²
Powierzchnia działki	146 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1999
Materiał ścian	PUSTAK	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**