

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 1,000 m²,

PNIEWO

Cena **550 000** zł



Dom o pow. użytkowej 200 m² posadowiony na działce o pow. 1000 m².

Dom w całości podpiwniczony z poddaszem .

Wybudowany pod koniec lat 70 w technologii tradycyjnej, ocieplony styropianem z dachem dwuspadowym krytym blachą.

Układ pomieszczeń:

PRZYZIEMIE

- 3 pomieszczenia, w jednym kotłownia, dwa wykorzystywane na cele mieszkaniowe (kuchnia letnia i pomieszczenie gospodarcze).

PARTER (wejście po 8 schodach)

- dwa oddzielne pokoje, z pokoju dziennego wyjście na duży taras a z niego na ogród,
- oddzielna kuchnia z oknem wyposażona w meble kuchenne, kuchenkę gazową, okap, lodówkę z zamrażarką,
- korytarz,
- wiatrołap,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- osobne wc.

I PIĘTRO

- 3 pokoje, jeden z garderobą,
- korytarz,
- łazienka z oknem razem z wc z wanną.

W łazience i w garderobie skosy.

PODDASZE

- możliwość zagospodarowania na poddasze użytkowe.

Od piwnicy do I piętra prowadzą schody betonowe wyłożone malowanym drewnem. Klatka schodowa i korytarze w boazerii, w pokojach ściany gładzone, malowane. Okna PCV.

Na ogrodzie znajduje się budynek gospodarczy oraz podpiwniczony garaż. Budynek gospodarczy pierwotnie wykorzystywany był na cele mieszkalne i istnieje możliwość przywrócenia tej funkcji, może spełniać rolę domku dla gości lub jako inwestycja pod wynajem.

Działka ogrodzona z licznymi nasadzeniami i drzewami owocowymi, pięknie utrzymana i zagospodarowana.

Dom usytuowany jest blisko asfaltowej drogi ok 4 km od Gryfina, 25 km od Szczecina.

W pobliżu domu znajduje się przystanek autobusowy, nieopodal jest sklep spożywczy, biblioteka i boisko sportowe.

Blisko las, rzeka, tereny spacerowe, ścieżka rowerowa.

Media: prąd, kanalizacja, woda z wodociągu gminnego, osobny licznik na wodę do ogrodu.



Symbol	LGR21193	Symbol SWO	369435
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000 PLN	Cena w EURO	120 670 €
Cena w USD	132 055 \$	Cena za m2	2 750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	PNIEWO	Powierzchnia całkowita	200 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1977	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24756		





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**