



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 184 m<sup>2</sup>, pow. działki: 490 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **530 000** zł



Na sprzedaż dom, do zamieszkania o pow. użytkowej 110 m<sup>2</sup>, a całkowita 184 m<sup>2</sup>, na działce 490 m<sup>2</sup>. Dom posiada wiele pomieszczeń gospodarczych (użytkowych), oraz składa się z: na pierwszym poziomie pokój dzienny 28 m<sup>2</sup> wraz z kominkiem 11 kw, który idealnie sprawdza się w zimowe dni oraz z przejściem do drugiego pokoju 17 m<sup>2</sup>, z którego jest wyjście na balkon 28 m<sup>2</sup> po stronie ogrodu, mała łazienka 2 m<sup>2</sup> z prysznicem i toaletą, kuchnia z oknem na ogród 11 m<sup>2</sup>, przedpokój 6 m<sup>2</sup>, z którego jest wejście na drugi poziom domu schodami wykonanymi z drewna.

Na II poziomie są trzy pokoje, 14 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon 3 m<sup>2</sup>, pokój 18 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon 5 m<sup>2</sup>, oraz pokój 12 m<sup>2</sup>, łazienka 11 m<sup>2</sup> z oknem na ogród, przedpokój 4 m<sup>2</sup> z którego jest wyjście na strych 50 m<sup>2</sup>. Pod budynkiem znajduje się piwnica 55 m<sup>2</sup> wraz z garażem. Budynek ogrzewany jest piecem gazowym oraz ciepła woda użytkowa.

W koło domu jest bardzo ładnie zagospodarowany ogródek z drzewkami owocowymi, krzewami, i kwiatami.

Zapraszam na prezentację

|                       |                    |                         |                    |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                | CIT23528           | Symbol SWO              | 369420             |
| Rodzaj nieruchomości  | DOM                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                  | 530 000 PLN        | Cena w EURO             | 124 126 €          |
| Cena w USD            | 137 694 \$         | Cena za m <sup>2</sup>  | 2 880 PLN          |
| Kraj                  | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                | STARGARDZKI        | Gmina                   | STARGARD           |
| Miejscowość           | STARGARD           | Powierzchnia całkowita  | 184 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 490 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 21                 |
| Długość działki (mb.) | 23                 | Kształt działki         | PROSTOKĄT          |
| Powierzchnia użytkowa | 110 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj domu           | WOLNO STOJĄCY      | Rok budowy              | 1991               |
| Standard              | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian          | CEGLA              |
| Typ kuchni            | Z OKNEM            | Liczba łazienek         | 2                  |
| Droga dojazdowa       | ASFALTOWA          | Liczba pokoi            | 5                  |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                     |                |        |
|----------------------------------|---------------------|----------------|--------|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                   | Źródło c.w.    | BOJLER |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA             | Instalacje     | GAZOWA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ            | Podłączony gaz | JEST   |
| Lodówka                          | JEST                | Pralka         | JEST   |
| Pokrycie dachu                   | DACHÓWKA CERAMICZNA | Garaż          | JEST   |
| Balkon                           | JEST                | Nr Licencji    | 7216   |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**