Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# OBIEKT NA SPRZEDAŻ
## pow. całkowita: 2,630 m$^2$, pow. działki: 3,360 m$^2$,
## SZCZECIN
## Cena **4 500 000** zł

Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni ok. 3360m2, składająca się z:
1. Obiektu dwukondygnacyjnego o powierzchni całkowitej 1440m2. Parter stanowi hala o pow. użytkowej ok. 635m2, wysokości ok. 4,7m, z bramą wjazdową o wymiarach 3,0m szerokości i 3,5m wysokości. Posadzka niepyląca. Piętro to powierzchnia ok. 720 m2, na którą prowadzą dwie odrębne, szerokie i estetyczne klatki schodowe. Na podłogach kafle, ściany gładzone, malowane, sufit podwieszany, oświetlenie halogenowe. Powierzchnia I piętra jest ogrzewana systemem nawiewowym, parter nieogrzewany, istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego do budynku (na działkę jest doprowadzony gaz). Okna PCV.
2. Obiektu o powierzchni 924m2 – na którą składa się hala produkcyjno - magazynowa (ok. 463m2) oraz piętrowa część administracyjno – biurowa (ok. 461m2) wraz z mieszkaniem o pow.80m2 (sypialnia, salon z aneksem kuchennym i łazienka). Wysokość hali od 2,80 do 4,20m, do hali prowadzi brama o wymiarach szer.2,90 x wys.2,75. Pomieszczenia biurowe wykończone w wysokim standardzie.
3. Hala o powierzchni ok.83m2 o wysokości 3,45m, z bramą wjazdową o wysokości 2,75m i szerokości 2,9m.
4. Wiata o powierzchni ok.83m2 i wysokości od 3,6m do 4,23m.
Do obiektu przynależy parking na ok. 8 samochodów, dodatkowo teren przed obiektem jest wyłożony polbrukiem, umożliwiającym dojazd samochodów ciężarowych, sztaplarek itp. do samej hali.
Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta, z bardzo dobrym dojazdem nawet dla samochodów typu TIR. W sąsiedztwie znajdują się hurtownie, obiekty przemysłowe, siedziby firm produkcyjno - magazynowych, handlowo - usługowych. Podana cena jest ceną brutto (sprzedaż bez VAT). Polecam.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ASP21049 | Symbol SWO | 369599 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 4 500 000 PLN | Cena w EURO | 1 041 750 € |
| Cena w USD | 1 130 400 $ | Cena za m2 | 1 711 PLN |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE |
| Powierzchnia całkowita | 2 630 m² | Powierzchnia działki | 3 360 m² |
| Rodzaj obiektu | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY | Rodzaj budynku | HALA |
| Rok budowy | 1990 | Instalacje w obiekcie | WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Wentylacja | JEST |
| Alarm | JEST | Ochrona | JEST |
| Rodzaj ogrodzenia | JEST | Nr Licencji | 4603 |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**