



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 1,070 m², pow. działki: 160 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 489 000** zł



Na sprzedaż ogromny dom z warsztatem samochodowym. Dwupiętrowa nieruchomość doskonała do prowadzenia działalności gospodarczej. Na parterze znajdują się warsztat, około 15 miejsc parkingowych, łazienki dla klientów (osobno damska i męska), recepcja z zapleczem sanitarnym, kuchnia oraz łazienka dla pracowników warsztatu, biuro, szatnia, kotłownia, dodatkowo dźwig towarowy do 250 kg. Na pierwszym piętrze znajdują się część sklepowa, pomieszczenia gospodarcze oraz łazienka, natomiast na drugim piętrze znajduje się część mieszkalna. Dwa pokoje z możliwością podziału, łazienka, kuchnia oraz duży taras. Przez wiele lat w nieruchomości prowadzony był warsztat samochodowy, który sprzedawany jest z całym wyposażeniem.

Symbol	KMF25105	Symbol SWO	369776
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 489 000 PLN	Cena w EURO	567 741 €
Cena w USD	624 490 \$	Cena za m2	2 326 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	1 070 m ²
Powierzchnia działki	160 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	700 m ²	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1983	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	6	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24425



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**