

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 153 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **750 000** zł



Oferta sprzedaży lokalu z przeznaczeniem mieszkalnym, posiadającego okratowane zabezpieczone indywidualne wejście i indywidualną klatkę schodową z własnym tarasem, znajdującego się na pierwszym piętrze 4-piętrowego reprezentacyjnego budynku handlowo-mieszkalnego z 1995r. w ścisłym Centrum miasta. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 153,06m² na co składają się: 5 pomieszczeń biurowych, pomieszczenie gospodarcze, serwerownia, korytarz z sekretariatem, WC z umywalką.

Lokal posiada niezależną wentylację i klimatyzację. Na podłodze w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa, za wyjątkiem jednego gdzie położono gres. Zainstalowana jest sieć komputerowa, telefoniczna, alarmowa.

Lokal przystosowany jest pod działalność biurową bądź kancelarię.

Czynsz administracyjny 1.300 zł/mies. łącznie z ogrzewaniem, ciepłą i zimną wodą.

Świetne położenie i standard. Cena 750.000 zł jest ceną brutto.

Istnieje możliwość zakupu drugiego lokalu który znajduje się na tym samym piętrze (dwa lokale na piętrze) o powierzchni 144,93m² i połączenia ich w jeden duży lokal zajmujący całe piętro w budynku.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	KMF25143	Symbol SWO	369822
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000 PLN	Cena w EURO	164 025 €
Cena w USD	195 225 \$	Cena za m ²	4 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	153 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1995	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	20405		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**