Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **750 000** zł

Oferta sprzedaży lokalu z przeznaczeniem mieszkalnym, posiadającego okratowane zabezpieczone indywidualne wejście i indywidualną klatkę schodową z własnym tarasem, znajdującego się na pierwszym piętrze 4-piętrowego reprezentacyjnego budynku handlowo-mieszkalnego z 1995r. w ścisłym Centrum miasta. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 144,93m2 na co składają się: 5 pomieszczeń biurowych, pomieszczenie gospodarcze, serwerownia połączona z kuchnią, korytarz z sekretariatem, WC z umywalką.

Lokal posiada niezależną wentylację i klimatyzację. Na podłodze w pomieszczeniach biurowych i w korytarzu panele. Zainstalowana jest sieć komputerowa, telefoniczna, alarmowa.

Lokal przystosowany jest pod działalność biurową bądź kancelarię. Wydana zgoda na przekształcenie lokalu na przeznaczenie mieszkaniowe.

Czynsz administracyjny 1.300 zł/mies. łącznie z ogrzewaniem, ciepłą i zimną wodą.

Świetne położenie i standard. Cena 750.000 zł jest ceną brutto.

Istnieje możliwość zakupu drugiego lokalu który znajduje się na tym samym piętrze (dwa lokale na piętrze) o powierzchni 153,06m2 i połączenia ich w jeden duży lokal zajmujący całe piętro w budynku.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	KMF25148	Symbol SWO	369882
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000 PLN	Cena w EURO	164 025 €
Cena w USD	195 225 $	Cena za m2	5 172 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	145 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1995	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	20405		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**