

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 200 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **569 000** zł



Nowy dom w wyjątkowej lokalizacji. Cicha uliczka, z dala od miejskiego zgiełku, bliskość lasów oraz dobra komunikacja z centrum miasta powodują, że jest to wymarzone miejsce do życia.

Dom to dwie kondygnacje o łącznej powierzchni użytkowej 110 m². Na parterze przewidziano salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogródek, gabinet, przedpokój oraz łazienkę. Na piętrze (brak skosów) zlokalizowano 3 sypialnie, łazienkę i korytarz. Przy budynku dwa miejsca postojowe.

Ogrzewanie za pomocą pieca gazowego (kondensacyjny dwu-funkcyjny). Na parterze i w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe, w sypialniach grzejniki. Przewidziano możliwość zlokalizowania kominka w salonie.

Architektura zewnętrzna budynku opiera się na nowoczesnej formie, kolorystyka jest utrzymana w eleganckiej tonacji bieli i drewna. Przed domem wybrukowany parking, całość ogrodzona. Powierzchnia ogrodu środkowego segmentu około 70 m². Planowane zakończenie inwestycji - kwiecień 2020.

Inwestycja w 100% bezpieczna dla kupującego - deweloper posiada rachunek powierniczy otwarty.

Standard wykonania:

- ściany murowane z bloczków silikatowych,
- stropy i schody żelbetowe,
- docieplenie budynku styropianem grafitowym 15 cm,
- tynki mineralne,
- okna (PCV) trzyszybowe,
- obróbka blacharska,
- dachówka ceramiczna,
- wszystkie media doprowadzone do budynku,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Cena obejmuje wykończenie domu wewnątrz:

- ścianki działowe, posadzki, tynki gipsowe,
- kompletne rozprowadzenie instalacji c.o (m.in. piec gazowy dwubiegowy),
- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej (bez armatury),
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej,
- rozprowadzenie instalacji IT i TV,
- rozprowadzenie instalacji alarmowej,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Zapraszam na prezentację

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	569 000 PLN
Cena w EURO	132 975 €	Cena w USD	148 168 \$
Cena za m2	5 173 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	110 m²	Powierzchnia działki	200 m²
Powierzchnia użytkowa	110 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	9318		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl