



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155 m², pow. działki: 1,700 m²,

WARNOŁĘKA

Cena **560 000** zł



Polecam bardzo ładny dom mieszkalny o powierzchni użytkowej 110,8 m² wraz z domem gościnnym i garażem o powierzchni 44,1 m² w Warnołęce w okolicy Nowego Warpna. Dom może pełnić funkcję domu rekreacyjnego. Nieruchomość znajduje się w linii prostej, około 300 m od plaży Zalewu Szczecińskiego, na działce o powierzchni 1700m². Główny budynek składa się z 3 pokoi o powierzchni odpowiednio 40 m², 14 m², 24 m², kuchni, łazienki z WC, hallu i tarasu. Pomieszczenia w budynku są przestronne i jasne. Z przedpokoju prowadzą rozkładane schody na poddasze. Przestrzeń ta nadaje się do adaptacji. Obok tego budynku wybudowano drugi, w którym znajduje się salon i hall, aneks kuchenny oraz przestronna łazienka z WC. Z tyłu domu gościnnego jest pomieszczenie gospodarcze. Przed domem znajduje się altana letnia z miejscem do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Budynki wybudowane zostały w 2003 r. w nowoczesnej technologii (keramzyt), ocieplone, pokryte dachówką cementową. Na podłogach: terakota i deski; ściany: gładź, panele i glazura; sufity ozdobione drewnianymi belkami, okna PCV. Podwórko i otoczenie od frontu utwardzone (parking), a częściowo przeznaczone na część wypoczynkowo -rekreacyjną z zagospodarowanym w zieleni ogrodem. Teren przestronny, starannie utrzymany i w całości ogrodzony.

Droga z kostki brukowej. Nieruchomość idealnie nadaje się do wykorzystania jako duży dom rekreacyjny lub gospodarstwo agroturystyczne. Jest i był wykorzystywany do całorocznego zamieszkania. Dojazd ze Szczecina w kierunku na Nowe Warpno nową drogą przez las ok. 30 minut.

Cena wyjściowa 560 000 zł.

Symbol	PTR24062	Symbol SWO	370029
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	560 000 PLN	Cena w EURO	124 544 €
Cena w USD	150 808 \$	Cena za m ²	3 618 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	NOWE WARPNO
Miejscowość	WARNOŁĘKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	155 m ²	Powierzchnia działki	1 700 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	111 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	INNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**