

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138 m², pow. działki: 365 m²,

MIERZYN

Cena **595 000** zł



!!!UWAGA KLIENT KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PCC!!!

!!!Zakończenie budowy jeszcze w tym roku!!!

Do sprzedaż nowy dom w zabudowie bliźniaczej położony w miejscowości Mierzyn. Atrakcyjna lokalizacja ze względu na niewielką odległość od centrum Szczecina, kameralne otoczenie, bliskość terenów rekreacyjnych. W miejscowości znajduje się nowoczesna szkoła oraz powstaje nowe przedszkole publiczne. w bezpośredniej bliskości est również komunikacja miejska.

Każdy segment ma powierzchnię 137,9 m2 i posadowiony jest na działce 365 m2.

Parter:

- salon + kuchnia 28,3 m2 + 6,1 m2
- Przedpokój + schody 10,5m2
- Wiatrołap 5,5m2
- WC 2,5 m2
- Pomieszczenie gospodarcze 2,5m2
- Garaż 18,4m2

Piętro:

- 4 sypialnie (11,4m2, 11m2; 15,1m2; 11,7m2)
- Przedpokój + schody 7,5m2
- Łazienka 7,4m2

Wysoki standard wykończenia:

Konstrukcja , ściany, izolacje

- Fundamenty - żelbetowe wylewane
- Ściany zew. i wew. wykonane w technologii Silka / fima Xella/
- Strop nad parterem monolityczny wylewany
- Kominy Bratta
- Dach konstrukcja drewniana kryta dachówką ceramiczną Roben Monza Plus
- Izolacja pionowa gruntu i pozioma pod posadzkowa
- Schody wylewane betonowe

Ocieplenie

- Ściany zewnętrzne ocieplone styropian 18 cm
- Ocieplenie posadzkowe parteru
- Strop nad piętrem ocieplony wełną mineralną gr 25 cm lub pianą PUR 20

Wykończenie

- Ściany i sufity tynki gipsowe
- Posadzki cementowe / gotowe pod panele lub kafle/
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Wikęd Premium
- Okna PCV białe Iglo 5 Clasic Firmy DRUTEX
- Brama garażowa ocieplona sterowana pilotem Wiśniowski
- Sufity na piętrze podwieszane płyta GK bez szpachlowania .

Instalacje

- Elektryczna wraz z kontaktami i przełącznikami
- Instalacja alarmowa, internetowa i RTV
- Instalacja wodna i sieci miejskiej doprowadzona do urządzeń
- Kanalizacja odprowadzona do sieci miejskiej
- Gazowa z sieci miejskiej do pieca
- Ogrzewanie podłogowe parter i łazienki, na piętrze ogrzewanie grzejnikowe. Dwie strefy ogrzewania sterowane programatorem, piec dwubiegowy kondensacyjny z zasobnikiem, grzejnikami w pokojach na piętrze oraz w garażu, piec Vissmann model Vitodens 111
- Instalacja kominowa do kominka
- Instalacja wentylacyjna

Zagospodarowanie terenu

- Ogrodzenie od frontu budynku z siatki / pomiędzy narożnikiem budynku a granicą działki oraz pozostałe wykonane siatką ogrodzeniową
- Podjazdy i wejście do budynku wykonane z kostce brukowej
- Przewidziany koniec budowy wrzesień-październik 2019r.

Standard wykończenia deweloperski.

Obecnie dostępne są oba lustrzane lokale mieszkalne A i B, oba posadowione są na działce 365m2 i oba mają powierzchnię całkowitą 137,9m2.

Kupujący nie płaci podatku PCC (2% od wartości nieruchomości do US).

Polecamy najbardziej wymagającym klientom ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia nieruchomości i świetną lokalizację z dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

Zapraszamy na prezentacje

Przedstawione zdjęcie są wizualizacją wyglądu zewnętrznego budynku oraz przykładowego wykończenia wewnątrz.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	595 000 PLN	Cena w EURO	140 599 €
Cena w USD	156 485 \$	Cena za m2	4 315 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	138 m²	Powierzchnia działki	365 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	138 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	8179		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**