

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 1,165 m²,

MIERZYN

Cena **2 590 000** zł



OFERTA SPRZEDAŻY PIĘKNEJ, NOWOCZESNEJ REZYDENCJI W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI.

Nieruchomość wybudowana na podstawie projektu indywidualnego w 2016 roku, na działce o powierzchni 1165m². Jej niewątpliwym atutem jest pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami i strumykiem z fontannami klimatycznie oświetlonym oraz nowoczesna bryła budynku z płaskim dachem i obszernym zadaszonym tarasem, na którym zamontowane zostało jakuzzi z hydromasażem.

Układ domu bardzo wygodny, skoncentrowany na ogromnym salonie z kominkiem o powierzchni 38m² i wysokości powyżej 3 metrów, z bezpośrednim wyjściem na taras i panoramicznym przeszkleniem z widokiem na ogród. Powierzchnia użytkowa domu 270m², na dwóch kondygnacjach. Na parterze znajduje się przestronna kuchnia (24,50) częściowo otwarta na salon, gabinet (16m²), wc, hall oraz pomieszczenie gospodarcze. Piętro to 3 sypialnie o powierzchniach 26m², 14,50m², 11m², każda z obszerną garderobą i dwie łazienki. Hall jako antresola otwarta na salon, bardzo dobrze doświetlony dzięki licznym oknom panoramicznym z widokiem na ogród oraz mini ogródek usytuowany na dachu nad wejściem głównym do domu.

Garaż w bryle budynku, dwustanowiskowy, wyposażony w automatyczną bramę, z bezpośrednim wejściem do mieszkania. Na posesji znajduje się niewielki domek gospodarczy.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej i składa się z dwóch brył połączonych łącznikiem, trzecią bryłą stanowi salon z tarasem użytkowym na dachu. Dom wykończony wysokiej klasy materiałami, wewnątrz zaprojektowane i urządzone przez architekta. Gwarancją jakości jest wybudowanie domu przez doświadczonego dewelopera na własne potrzeby.

Dodatkowe atuty to rekuperacja, ogrzewanie podłogowe w całym domu, centralny odkurzacz, automatyczne rolety zewnętrzne, system automatycznego nawadniania ogrodu, 30 pkt świetlnych na zewnątrz z czujnikiem astronomicznym, stolarka okienna na parterze trzy szybowe aluminiowa z podwójnymi ramami okiennymi firmy Schuco, na podłogach drewno egzotyczne (bambus afrykański), taras i elewacja - świerk syberyjski, piec grzewczy Vailant z zasobnikiem ciepłej wody. Dzięki dodatkowym dociepleniom brak mostków termicznych w całej nieruchomości.

Oferta wyjątkowa pod każdym względem. Zapraszam serdecznie.

Symbol	FIL21731	Symbol SWO	370146
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 590 000 PLN	Cena w EURO	602 175 €
Cena w USD	663 299 \$	Cena za m ²	9 581 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	270 m ²	Powierzchnia działki	1 165 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	270 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	11791



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**