Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# OBIEKT NA SPRZEDAŻ
## pow. całkowita: 428 m$^2$, pow. działki: 680 m$^2$,
## NIECHORZE
## Cena **1 750 000** zł

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚĆ W CENTRUM NIECHORZA - FUNKCJONUJĄCY OBIEKT HANDLOWO GASTRONOMICZNY Z ZAPLECZEM MIESZKALNYM.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

-150 METRÓW OD PLAŻY, DZIAŁKA O POWIERZCHNI 680 M2
-2 BUDYNKI-428,28 M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKÓW,
-2 FUNKCJONUJĄCE OD LAT INTERESY,

- PRZESTRONNE FUNKCJONALNE MIESZKANIE O POWIERZCHNI 150M Z TRZEMA SYPIALNIAMI, DWOMA ŁAZIENKAMI, PRZESTRONNYM SALONEM Z KUCHNIĄ ORAZ WYJŚCIEM NATARAS

- SKLEP -60M POWIERZCHNI
CAŁOROCZNY, OD 2010 ROKU SKLEP FUNKCJONUJE W OBECNEJ CAŁOROCZNEJ FORMULE, JEST DOBRZE ZNANY MIESZKAŃCOM I TURYSTOM
DZIĘKI DUŻEJ POWIERZCHNI MOŻLIWA JEST SPRZEDAŻ RÓŻNORODNEGO ASORTYMENTU: SREBRA, CHEMII, PRASY, PAMIĄTEK, DROGERIA

- RODZINNA RESTAURACJA
PROWADZONA OD 1996 ROKU W PEŁNI WYPOSAŻONA KUCHNIA I BAR SALA I TARAS DLA PONAD 100 GOŚCI WYPRACOWANA RENOMA I STALI KLIENCI ( WYPOSAŻENIE KUCHNI I BARU NIE JEST WLICZONE W CENĘ)

-DRUGI BUDYNEK 4 POKOJE, KUCHNIA I ŁAZIENKA IDEALNY JAKO ZAPLECZE MIESZKANIOWE DLA PRACOWNIKÓW LUB POD WYNAJEM
W PRZYPADKU WYBURZENIA MOŻNA UZYSKAĆ PRYWATNY PARKING O NAJWIĘKSZEJ ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH W PROMIENIU KILKuSET
METRÓW

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | PTR24066 | Symbol SWO | 370155 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Cena | 1 750 000 PLN |
| Cena w EURO | 391 475 € | Cena w USD | 442 050 $ |
| Cena za m2 | 4 089 PLN | Kraj | POLSKA |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | GRYFICKI |
| Gmina | REWAL | Miejscowość | NIECHORZE |
| Powierzchnia całkowita | 428 m² | Powierzchnia działki | 680 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rok budowy | 1995 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pięter [wliczając parter] | 1 |
| Instalacje w obiekcie | KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Klimatyzacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Ochrona | JEST | Nr Licencji | PFRN - 1838 |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**