

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 297 m², pow. działki: 2,715 m²,

ŁANIEWO

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż cudowny dom parterowy z poddaszem użytkowym, który znajduje się w miejscowości Łaniewo koło Goleniowa. Dom posadowiony jest na dużej, zadbanej działce o powierzchni 2715 m². Dom można kupić niemalże z całym wyposażeniem, co jest ogromnym atutem!

Na powierzchnię domu - 297 m² - składają się: parter, poddasze użytkowe, garaż dwustanowiskowy oraz pomieszczenia dodatkowe.

Do domu wchodzi się przez duży hall (ok. 17 m²). Z hallu przejście do kuchni oraz innych pomieszczeń, w hallu znajdują się również bukowe schody zabiegowe prowadzące na poddasze.

Na parterze znajduje się bardzo przestronny salon (39 m²) z kominkiem, połączony z piękną kuchnią (12 m²) oraz z jadalnią (12 m²). Podłogi w tych pomieszczeniach wyłożono wysokiej jakości terakotą. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie, z dużą zmywarką BOSCH (60 cm szerokości), płytą grzewczą indukcyjną SAMSUNG, piekarnikiem dwustrefowym SAMSUNG DUAL COOK (umożliwia pieczenie dwóch potraw jednocześnie w różnych temperaturach) oraz mikrofalówką SAMSUNG, a także dwudrzwiową lodówko-zamrażarką SAMSUNG z kostkarką do lodu, oświetlenie punktowe LED w suficie. Jadalnia mieści duży stół dla całej rodziny.

Przestronny salon, umeblowany w skórzane kanapy i fotel z podnóżkiem marki HJORT KNUDSEN, przestrzeń z dwóch stron doświetlona światłem dziennym. W salonie kominek, który zimą rozgrzeje zmarznęte dłonie i ukoji zmysły, a także rozprowadzi przyjemne ciepło również na poddasze. Z salonu wyjście na duży taras o powierzchni 50 m², idealny do grillowania i spędzania czasu z rodziną w ciepłe, letnie dni, a z tarasu wyjście na piękny ogród.

Na parterze domu znajduje się także sypialnia (22 m²). Podłoga w sypialni wyłożona wysokiej jakości panelami marki KOMFORT. W sypialni znajduje się łóżko małżeńskie, komoda, szafa oraz własna, widna łazienka (9 m²), która została wykonana w nowoczesnej glazurze i terakocie. W łazience znajduje się wanna, deszczownica, a oprócz toalety - również bidet.

Pod schodami znajduje się toaleta dla gości (ok. 1,5 m²). Z hallu wejść można do pokoju, który obecnie spełnia funkcję domowego biura (9 m²). W hallu również przejście do dwóch pomieszczeń gospodarczych (15 i 7 m²), gdzie znajduje się piec oraz tzw. "kuchnia letnia" - dodatkowe miejsce do gotowania, przechowywania żywności czy kuchennych sprzętów, z której jest przejście do dużego (aż 56 m²!), dwustanowiskowego garażu (brama na pilota) z przestrzenią do majsterkowania, a także ze strychem.

Podłogi w większości powierzchni parteru - wraz z garażem - wyłożone wysokiej jakości terakotą, ściany wygładzone, malowane.

Łazienki, toalety w domu w nowoczesnej glazurze i terakocie z wysokiej jakości armaturą (m.in takich marek jak KOŁO, DEANTE, CERSANIT, COOKE&LEWIS).

Na powierzchnię poddasza składa się z przestronny hall (pow. po podłodze około 38 m²) - strefa relaksu domowników, gdzie można spędzać czas grając w bilarda, darta, słuchając muzyki i relaksując się na fotelu do masażu (bilard, dart, wieża, fotel do masażu - wszystko pozostaje w cenie). Oprócz korytarza na poddaszu znajduje się 7 pomieszczeń: dwie sypialnie (pow. po podłodze 19 i 22 m²) - jedna z nich ma własną garderobę (pow. po podłodze 14 m²), niezależna od pokoi garderoba z wejściem z korytarza (pow. po podłodze około 10 m²), a także łazienka (pow. po podłodze 9,5 m²), pralnia oraz pokój stanowiący obecnie przestrzeń bawialną dla dzieci (pow. po podłodze odpowiednio około 15 i 16 m²).

Dom zbudowany został z suporeksu. Dach pokryty jest blachodachówką. Na dachu zamontowano instalację odgromową. Dom nie jest podpiwniczony. Na posesję prowadzi brama wjazdowa na pilota, a przed domem na posesji jest dużo miejsca na zaparkowanie kilku dodatkowych aut.

Na działce wydzielono ogródek warzywno-owocowy, na terenie którego znajduje się szklarnia i liczne nasadzenia: m.in. pomidory, maliny, jeżyny, dynie, patisony... Na działce dekoracje, trampolina, własna wędzarnia i grill murowany, altana ogrodowa, plac zabaw dla dzieci, miejsce na ognisko, a także miejsce do gry w koszykówkę. Dużo przestrzeni do przechowywania sprzętu i mebli ogrodowych. W cenie domu pozostaje kosiarka samojezdna HUSQVARNA (o wartości około 17 000 PLN).

Okna w domu wykonane z PCV. W domu rozprowadzono podwójną instalację alarmową. Dom ogrzewany jest ekologicznym piecem na pellet marki KOSTRZEWA (bardzo łatwy w obsłudze), woda miejska, ekologiczna, atestowana oczyszczalnia ścieków. Dodatkowym atutem jest ujęcie wody do podlewania ogrodu (tylko 4 zł/1m³ wody). Właściciele planowali zamontowanie kolektorów słonecznych na dachu, dom jest przystosowany do zamontowania instalacji tego typu.

Bardzo polecam ze względu na lokalizację - wokół cisza, spokój, a mimo tego w ok. 10 min można dojechać do Goleniowa, w 12 min do lotniska, a w ok. 35 min do centrum Szczecina.

For sale a wonderful one-story house with an usable attic, which is located in Łaniewo near Goleniów. The house is founded on a large, well-kept plot of 2715 m². The house can be bought with almost all equipment, which is a huge advantage!

The house area - 297 m² - consists of: ground floor, usable attic, double garage and additional rooms. The house is entered through a large hall (17 sqm). From the hall there is a passage to the kitchen and other rooms, there are also beech stairs leading to the attic in the hall.

On the ground floor there is a very spacious living room (39 sqm) with a fireplace, combined with a beautiful kitchen (12 sqm) and dining room (12 sqm). The floors in these rooms are lined with high quality terracotta. Modern kitchen furniture with a huge BOSCH dishwasher (60 cm width), SAMSUNG induction hob, SAMSUNG DUAL COOK oven (allows you to cook two dishes at different temperatures at the same time) and SAMSUNG microwave, as well as a two-door SANSUNG fridge-freezer with ice cube maker, LED spotlight in the ceiling. The dining room has a large table for the whole family.

A spacious living room, furnished with leather couches and an armchair with footrest (all furniture from HJORT KNUDSEN), space on both sides lit by daylight. In the living room, a fireplace that warms frozen hands in winter and soothes the senses, and also distributes pleasant warmth in the attic. The living room opens onto a large terrace of 50 m², ideal for grilling and spending time with family on warm summer days, and from the terrace opens onto a beautiful garden.

On the ground floor of the house there is also a bedroom (22 m²). The floor in the bedroom is lined with high-quality KOMFORT panels. The bedroom has a double bed, a chest of drawers, a wardrobe and its own bright

bathroom (9 sqm), which was made in a modern tile and terracotta. The bathroom has a bath, rain shower, and in addition to the toilet - also a bidet.

Under the stairs there is a toilet for guests (about 1.5 sqm). From the hall you can enter a room that currently serves as a home office (9 sqm). In the hall there is also a passage to two utility rooms (15 and 7 sqm) where the stove is located and the so-called "summer kitchen" - an additional place for cooking, storing food or kitchen equipment (the room has approx. 20 m2), from which there is a passage to a large (56 sqm!), two-garage (remote gate) with DIY space, and also with the attic.

Floors in most of the ground floor - including the garage - lined with high quality terracotta, smoothed walls, painted. Bathrooms in modern glaze and terracotta with high quality fittings (i.a. KOŁO, DEANTE, CERSANIT, COOKE&LEWIS).

The attic consists of a spacious hall (floor area 38 sqm) - a relaxation area of the household, where you can spend time playing billiards, darts, listening to music and relaxing on a massage chair (billiards, darts, a tower, a massage chair - everything stays included). In addition to the corridor in the attic, there are 7 rooms: two bedrooms (floor area 19 and 22 sqm) - one of them has its own wardrobe (floor area 14 sqm), independent from the rooms wardrobe (floor area ca. 10 sqm) with entrance from the corridor, as well as a bathroom (floor area 9,5 sqm), laundry room and currently a room for children (floor area ca. 15 and 16 sqm). The house was built of aerated concrete. The roof is covered with steel roof tiles. There is no basement in the house. There is a pilot gate on the property, and there is plenty of space in front of the house to park a few additional cars.

The plot has a fruit and vegetable garden with a greenhouse and numerous plantings: tomatoes, raspberries, blackberries, pumpkins, patissons... On the plot decorations, trampoline, own smokehouse and brick grill, a garden gazebo, a playground for children, a place for a bonfire, as well as a place to play basketball. Plenty of storage space for garden equipment and furniture. A self-propelled lawn mower HUSQVARNA is included in the price (about PLN 17,000).

Windows in the house made of PVC. The house is heated by an eco-friendly pellet stove KOSTRZEWA (very easy to use), city water, eco-friendly attested ecological wastewater treatment. An additional advantage is the water intake for watering the garden (only 4 PLN / 1m3 of water). The owners planned to install solar collectors on the roof, the house is adapted to mount this type of installation.

I highly recommend because of the location - quiet, calm around, and yet in about 10 minutes you can get to Goleniów, in 12 minutes to the airport, and in about 35 minutes to the center of Szczecin.

Symbol	ASP21052	Symbol SWO	370162
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	221 661 €
Cena w USD	248 688 \$	Cena za m2	3 333 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŁANIEWO	Powierzchnia całkowita	297 m ²
Powierzchnia działki	2 715 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT

Powierzchnia użytkowa	207 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4603		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**