Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124 m^2, pow. działki: 560 m^2,

DOBRA

Cena **489 000** zł

Na sprzedaż nowy dom z zabudowie bliźniaczej w Dobrej Szczecińskiej.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (2 * 24 cm plus dylatacja styropianu).

Nieruchomość wybudowana z zakończoną budową, do wydania od zaraz. Wyodrębniona osobna Księga Wieczysta na grunt o pow. 560m2 .

W standardzie developerskim :
• Instalacje elektryczne – okablowanie,
• Instalacja multimedialna, IT
• Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna
• Instalacja centralnego ogrzewania
• Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze . W sypialniach ogrzewanie z grzejników panelowych.
• Piec gazowy z zasobnikiem wody
• Brama garażowa segmentowa na pilota
• Elewacje – tynk mineralny w kolorze białym
• Zagospodarowanie terenu – podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
• Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
• Posadzki betonowe
• Schody wylewane, żelbetowe
• Stolarka okienna PCV trzy szybowa
• Drzwi zewnętrzne, bezpieczne
• Ocieplenie dachu (pomieszczenie antresoli - dodatkowy pokój)
• Ogrodzenie (bez frontu)

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Klucze w biurze .

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT29982	Symbol SWO	370222
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	489 000 PLN	Cena w EURO	113 448 €
Cena w USD	124 940 $	Cena za m2	3 944 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	124 m²	Powierzchnia działki	560 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	124 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**