

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 665 m², pow. działki: 2,380 m²,

KOSZALIN, NOWOBRAMSKIE

Cena **2 223 000** zł



Na sprzedaż obiekt hotelowy położony w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej.

Obiekt posadowiony jest na działce o powierzchni 0,23 ha, z bezpośrednim wjazdem z ul. Szczecińskiej. Dojazd do centrum miasta zajmuje ok. 5 minut. W okolicy znajdują się zjazdy na drogi krajowe nr 6 i 11.

Niewątpliwym atutem jest fakt, że dojazd do miejscowości nadmorskich (Mielno, Sarbinowo) zajmuje ok. 20 minut, przez co hotel może stanowić także bazę dla gości wybierających się nad morze.

Pensjonat składa się z:

- dwóch budynków hotelowych, o łącznej powierzchni użytkowej 492 m², w których znalazło się 15, w pełni umeblowanych pokoi gościnnych z łazienkami;
- budynku gospodarczego (pralnia i kotłownia) o pow. 11,53 m²;
- murowanej wiaty o pow. 97,6 m²;
- drewnianej altany o pow. 25,41 m²;
- garażu murowanego o pow. 38,83 m².

Budynek hotelowy nr 1 (o pow. użytk. 343,97 m²) posiada parter, dwa piętra oraz poddasze. Na parterze znajduje się duży korytarz, sala śniadaniowa/bar o pow. ok. 50 m² oraz kuchnia hotelowa wraz z zapleczem (magazyny, osobna toaleta dla gości, toaleta dla pracowników). Na półpiętrze umieszczono recepcję/biuro. Na pierwszym piętrze znalazło się 5 pokoi, na piętrze drugim - 6. Wszystkie posiadają świeżo wyremontowane łazienki z kabinami prysznicowymi i toaletami. W budynku znajduje się także kotłownia z wysokiej klasy, nowoczesnym piecem zasilanym peletem (ogrzewanie oraz podgrzewanie wody) oraz elektrycznym bojlerem do wody.

Budynek hotelowy nr 2 (o pow. użytk. 148,01 m²) posiada piwnicę (w której funkcjonuje pralnia) parter oraz piętro. W budynku znalazły się 4 pokoje z łazienkami. Do budynku przylega murowana wiatka o pow. 97,6 m², która obecnie służy jako magazyn. Z powodzeniem można zmienić jej przeznaczenie i przekształcić w salę konferencyjną, jadalnię, dom weselny, salę rozrywki itp.

Przed budynkiem znajduje się wybrukowany parking dla gości z 10-ma miejscami (pow. 80 m²).

Teren za budynkami został zagospodarowany i służy jako ogród dla gości - jest to doskonałe miejsce do wypoczynku czy grillowania. Dodatkowo znajduje się tu także drewniana altana oraz kilka dodatkowych, utwardzonych miejsc parkingowych.

Cały teren jest ogrodzony i monitorowany.



Pensjonat cały czas działa i obsługuje gości. Przez kilkanaście lat istnienia na rynku koszalińskim wypracował bazę stałych gości i współpracuje z okolicznymi przedsiębiorcami, organizując spotkania biznesowe, bankiety czy spotkania pracownicze.

Polecam ze względu na dobrą lokalizację (w okolicy liczne przedsiębiorstwa, dogodny wyjazd z miasta drogami krajowymi nr 6 i 11) oraz ogromne możliwości adaptacyjne.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN09219	Symbol SWO	370241
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 223 000 PLN	Cena w EURO	487 949 €
Cena w USD	528 185 \$	Cena za m2	3 341 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIN	Gmina	KOSZALIN
Miejscowość	KOSZALIN	Dzielnica - osiedle	NOWOBRAMSKIE
Powierzchnia całkowita	665 m ²	Powierzchnia działki	2 380 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	INNE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	25538		





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**