

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 111 m², pow. działki: 905 m²,

BORZYSŁAWIEC

Cena **595 000** zł



Nowoczesny energooszczędny dom wolnostojący parterowy. Położony w miejscowości Borzysławiec, koło Goleniowa.

Dom o powierzchni użytkowej 111,5 m², dodatkowo około 70 m² poddasza z możliwością adaptacji na cele mieszkalne. Nieruchomość wybudowana na działce o powierzchni 905 m².

Dom składa się z:

- * dużego jasnego salonu z wyjściem na ogród, połączonego z otwartą kuchnią i jadalnią,
- * trzech przestronnych sypialni,
- * garderoby,
- * spiżarni,
- * pralni,
- * łazienki oraz wc dla gości.

W cenie nieruchomości pozostają meble oraz sprzęty RTV i AGD.

Dodatkowo cena nieruchomości obejmuje:

- * pomalowanie elewacji,
- * montaż listew przypodłogowych oraz progowych,
- * montaż zmiękczacza wody.

Dach pokryty został dachówką firmy Brass Celtycka Lumino. W domu zmontowano okna z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi firmy Oknoplast, drzwi wejściowe energooszczędne i ocieplane.

Dom wybudowany w technologii energooszczędnej MABUDO o bardzo dobrym współczynniku przenikania ciepła U-018.

W całym domu zastosowane zostało nowoczesne antyalergiczne ogrzewanie (nie powoduje cyrkulacji powietrza) sufitowymi foliami grzewczymi infrared firmy RedSnake.

Ponieważ jest to dom wysoko energooszczędny po zastosowaniu instalacji fotowoltaicznej np. z programu "Czyste Powietrze" dom stanie się domem "zero" energetyczny, czyli rachunki za ogrzewanie będą bliskie 0 zł.

Na działce znajduje się studnia z własnym ujęciem wody oraz szambo, istnieje możliwość przyłączenia się do sieci miejskiej wodno-kanalizacyjnej.

Dom zlokalizowany jest w cichej i spokojnej okolicy dla rodziny, która ceni sobie bliski kontakt z przyrodą. Obok domu znajduje się mały las. W pobliżu (około 2km) znajduje się plaża z bazą do uprawiania sportów

wodnych oraz nowoczesna marina.

Zapraszamy na prezentację!

NIERUCHOMOŚCI, UBEZPIECZENIA, KREDYTY

U nas znajdziesz:

mieszkania Goleniów, mieszkania Szczecin, domy Goleniów, domy Szczecin, nieruchomości Goleniów, nieruchomości Szczecin, kredyty Goleniów, kredyty Szczecin, ubezpieczenia Goleniów

Symbol	MAR21761	Symbol SWO	370338
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	595 000 PLN	Cena w EURO	140 123 €
Cena w USD	155 533 \$	Cena za m2	5 353 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BORZYSŁAWIEC	Powierzchnia całkowita	111 m ²
Powierzchnia działki	905 m ²	Powierzchnia użytkowa	111 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST	Nr Licencji	505



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**