Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m^2, pow. działki: 300 m^2, TANOWO

Cena **579 000** zł

Oferujemy Państwu piękny dom wolnostojący w Tanowie - na obrzeżach Szczecina.
Jest to 2-piętrowy budynek, powstały w 2010 roku.
Obecni właściciele są pierwszymi i jedynymi lokatorami, przez co obiekt utrzymany jest w doskonałym stanie.

Na powierzchnię 150m2 składają się 2 piętra.
W budynku znajduje się:
PARTER:
-Otwarty salon z kominkiem ekologicznym i wyjściem do ogrodu
-Połączona z salonem, przestronna kuchnia
-Łazienka z prysznicem
-Wiatrołap

I PIĘTRO:
-Duża sypialnia
-Wygodna garderoba
-2 duże pokoje, idealne na pracownie, pokoje dziecięce, gościnne, itp.
-Duża łazienka z wanną
-Korytarz
Poza tym, istnieje dostęp do strychu (poddasza), nadającego się na niewielki składzik i inne mniejsze pomieszczenia - komórki.
Dodatkowymi plusami jest istnienie niewielkiego domku gospodarczego, garażu i miejsca parkingowego na podjeździe

Budynek zbudowano na działce o powierzchni 300m2, co daje dostatek miejsca na odpoczynek na świeżym powietrzu.
Całość ocieplona.
Kolejną z zalet jest sama lokalizacja - dom znajduje się przy mało ruchliwej ulicy, która dalej łączy się z główną drogą między Policami a Szczecinem.
Zapewnia to bardzo dobrą i bezproblemową komunikację z miastem, przy jednoczesnej ciszy i spokoju.
Ogród znajduje się na tyłach domu, co praktycznie całkowicie eliminuje ewentualne hałasy dochodzące od ulicy.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Symbol	MTN09228	Symbol SWO	370359

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	579 000 PLN	Cena w EURO	134 733 €
Cena w USD	149 035 $	Cena za m2	3 860 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Powierzchnia całkowita	150 m²
Powierzchnia działki	300 m²	Powierzchnia użytkowa	107 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**