

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,217 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **22 502** zł



Do wynajęcia nowo wybudowana, nowoczesna hala magazynowa o powierzchni 1.217 m² zlokalizowana w doskonałym punkcie miasta Szczecin Gumieńce

Wymiary: 30,04 x 40,5 m (6 przęseł po 6,75m).

Wysokość w najniższym punkcie 6,085m.

1 brama z poziomu 0, wymiar bramy 3 x 3 m, otwierana elektrycznie.

2 pary drzwi 0,9 x 2 m

Wykończenie ścian – ciepła płyta warstwowa.

Posadzka utwardzona, niepylna.

Ogrzewanie nagrzewnice gazowe - pod-licznik gazu.

Obiekt znakomicie doświetlony przez świetliki w dachu oraz okna na obu długościach hali.

Oświetlenie - oprawy typu LED, dzięki czemu rachunki będą znacznie niższe - pod-licznik prądu.

Dodatkowo plac utwardzony przed halą 435 m² a na nim około 12 miejsc parkingowych.

Teren ogrodzony i monitorowany.

Magazyn dostępny od Listopada 2018r.

Czynsz wynajmu hali to 18,50,-zł./m² + opłaty licznikowe + VAT

Możliwość wynajęcia powierzchni biurowo-socjalnej:

biuro 59,10 m² + socjalny 14,80 m² w cenie 39,-zł./m² netto (ryczałt w tym media)



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	22 502 PLN
Cena w EURO	5 185 €	Cena w USD	5 752 \$
Czynsz ofertowy	22 502 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	1 217 m²
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2018
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	10785



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**