



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 371 m², pow. działki: 437 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **799 000** zł



Poszukujesz przestronnej willi na Gumieńcach? A może szukasz nieruchomości na siedzibę firmy? Zachęcamy do zapoznania się z domem w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach w okolicach ulicy Krakowskiej. Przedmiotowa nieruchomość w 2002 roku została starannie rozbudowana i obecnie ma 255m² powierzchni mieszkalnej. Dom podpiwniczony na poziomie zero, na tej kondygnacji do dyspozycji mamy dwustanowiskowy garaż, 3 pomieszczenia/pokoje i kuchnia ze wszystkimi przyłączami (możliwe przeznaczenie mieszkalne oraz biurowe, osobne wejście z zewnątrz). Na parterze salon 36m² z kominkiem oraz wyjściem na ogród od strony zachodniej, kuchnia, pokój gościnny o pow. 10m², garderoba, wc, wiatrołap. Na piętrze do dyspozycji mamy 3 pokoje o pow. 16, 18, 13m², główną łazienkę o pow. 9m² oraz 2 pokoje w dobudowanej części, która składa się z nowoczesnego salonu ok. 20m², sypialni i wc/łazienki. Poddasze to pokój o pow. 22m², sypialnia 9m², łazienka 3m². Dom charakteryzuje się dużym potencjałem zagospodarowania zarówno dla kilkuosobowej rodziny jak i dla firmy. Całość na działce 450m², ogrzewanie za pomocą nowoczesnego pieca gazowego dwufunkcyjnego, okna wewnętrzne o dobrych parametrach z podwójnymi szybami. Komfortowy dojazd do posesji, kilka minut pieszo od przystanków autobusowych, sklepów jednocześnie cisza i spokój. Bardzo dobra lokalizacja także na siedzibę firmy. Zachęcamy do zapoznania się z przedmiotową nieruchomością. Zapraszamy.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	WGE20427	Symbol SWO	245497
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	183 850 €
Cena w USD	205 423 \$	Cena za m ²	2 154 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	371 m ²
Powierzchnia działki	437 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	255 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2002	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	5809		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**