Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 146 m^2, pow. działki: 2,999 m^2, GRĘDZIEC

Cena **350 000** zł

LOKALIZACJA
Dom położony we wsi u podnóża Brodogór w pobliżu południowo-wschodnich krańców jeziora Miedwie!
Dom od miejscowości Wierzbno z punktem widokowym j. Miedwie oraz szkółki windsurfingu dzielą ok 2 kilometry.
Stargard jest oddalony o 21 kilometrów, Szczecin o 32 kilometry zaś do Pyrzyc mamy zaledwie 8 kilometrów.

Dom:
Powierzchnia domu to ok 146m2, na którą składają się trzy kondygnacje w tym piwnica (ok 20m2), poziom I i poddasze.
Poziom I to salon z kominkiem (23m2), dwie sypialnie (17,6 i 21,6m2), kuchnia (13.02m2), łazienka (4,2m2) oraz przedpokój (13m2)
Poziom II to poddasze, na którym został wyodrębniony 1 większy pokój (32m2) oraz pozostała otwarta przestrzeń typowo strychowa (ok 28m2)
Dom po generalnym remoncie, ocieplony z nowymi instalacjami wodno-kanalizacyjnymi oraz instalacją elektryczną.
W salonie zainstalowany kominek umilający jesienno zimowe wieczory.
Kuchnia w zabudowie meblowej, która pozostaje w cenie nieruchomości.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca "na wszystko"

Działka:
na działce oprócz domu znajduje się jeszcze budynek gospodarczy, stodoła, wędzarnia, szklarnia.
Liczne nasadzenia w pięknym, zadbanym ogrodzie są ozdobą całej nieruchomości do, której chętnie będziemy wracać po trudach dnia codziennego relaksując się obserwując rosnącą tam zieleń.
Istnieje możliwość dokupienia łąki tuż za ogrodem o pow. 9937m2.

Dom dla osób lubiących ciszę i spokój a zarazem ceniących sobie bliskość jeziora oraz bliskość miasta do którego szybko możemy dotrzeć.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAL20657	Symbol SWO	370380
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	350 000 PLN	Cena w EURO	80 640 €
Cena w USD	89 460 $	Cena za m2	2 397 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	WARNICE
Miejscowość	GRĘDZIEC	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	146 m²	Powierzchnia działki	2 999 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	118 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1936	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**