

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 285 m², pow. działki: 2,002 m²,

DARGOBĄDZ

Cena **950 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą ofertą sprzedaży rozległej posiadłości w miejscowości Dargobądz, przy trasie Międzyzdroje - Wolin.

Chcesz kupić dom w spokojnym miejscu i jednocześnie zarobić na jego utrzymanie.
To zapoznaj się z tą ofertą.....może jest dla Ciebie.

Dom parterowy z nieużytkowym poddaszem, wybudowany w 2000 roku metodą tradycyjną.
Działka ma 2002m² i jest całkowicie ogrodzona, okna PCV, ogrzewanie z pieca na ekogroszek, szambo, woda.

Na powierzchnię domu składa się:

- 1/ salon 29,84m²
- 2/ kuchnia z jadalnią 32,25m²
- 3/ salon kąpielowy 10,40m²
- 4/ hall 16,83m²
- 5/ pokój 15,56m²
- 6/ pokój 11,59m²
- 7/ pokój 14,67m²
- 8/ wc 1,38m²
- 9/ korytarz 1,45m²
- 10/ garderoba 3,42m²
- 11/ garaż 31,15m²
- 12/ kotłownia 5,07m²
- 13/ aneks wejściowy 12,53m²
- 14/ hala produkcyjna 85,33m²

Dodatkowo część pomieszczenia gospodarczego, właściciel zaadoptował na kawalerkę o powierzchni 30m² z oddzielnym wejściem i pełnym węzłem sanitarnym.

Działalność biznesowa prowadzona jest na terenie posesji w budynku gospodarczym o powierzchni ok. 55m².
Na cele działalności postawiona został duża wiata, służąca jako magazyn oraz drobny warsztat.

Jeżeli osoba kupująca będzie zainteresowana prowadzeniem tej działalności,
to właściciel przekaze wszystkie kontakty dotyczące dostawców oraz klientów kupujących.

Miejscowość położona w bliskiej odległości od Zalewu Szczecińskiego oraz Parku Wolińskiego / ok. 1km /, do Wolina ok. 6km,

a do Międzyzdrojów ok. 10km.

Zapraszam do obejrzenia nieruchomości.

Symbol	MTN09213	Symbol SWO	370398
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena w EURO	207 955 €
Cena w USD	224 770 \$	Cena za m2	2 986 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	DARGOBĄDZ	Powierzchnia całkowita	285 m ²
Powierzchnia działki	2 002 m ²	Powierzchnia użytkowa	271 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Lodówka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	23600		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl