Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **5 000** zł

Do wynajęcia lokal o powierzchni 129,6m2 z wejściem z ulicy, z czego powierzchnia 99,47m2 to powierzchnia w poziomie zero, a 29,76 to piwnice. Możliwy handel/usługi, działalność biurowa lub gastronomiczna. Lokal użytkowy z możliwością wydzielenia ogródka na pasie chodnika przed lokalem. Posiada dużą witrynę wystawową, drugie wejście od tyłu oraz wyciąg dla gastronomii.

Lokal znajduje się w samym centrum miasta przy ulicy o bardzo wysokim natężeniu pojazdów, komunikacji miejskiej oraz pieszych.
Składa się z czterech pomieszczeń, które są połączone z sobą oraz z wc.
Dodatkowe opłaty: czynsz 400zł + liczniki gaz i prąd. Ogrzewanie gazowe. Warunki umowy najmu do negocjacji.

Symbol	HOR21171	Symbol SWO	370416
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 PLN	Cena w EURO	1 093 €
Cena w USD	1 237 $	Czynsz ofertowy	5 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	100 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**