

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,164 m²,

ŁĘGI

Cena **174 600** zł



Działka rolna bez aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 1164m2 w cenie 130zł/m2. Możliwość kupna działki sąsiadującej o powierzchni 1050m2.

Na szczególną uwagę zasługuje piękne położenie działki, w okolicy są już wybudowane i zamieszkałe domy, w odległości około 3 km po niemieckiej stronie jest piękne jezioro z super kąpieliskiem, nieopodal las oraz początek Puszczy Wkrzańskiej, doskonałe miejsce do zamieszkania jak i wypoczynku.

Decyzja o warunkach zabudowy z sierpnia 2006r.:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%
 - 3) szerokość elewacji frontowej: 9,5-14,5m, dopuszcza się zwiększenie szerokości elewacji frontowej o szerokość parterowego garażu
 - 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej: 7,5-9,1m od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu
 - 5) dach dwuspadowy, o kącie nachylenia od 40st. do 45st.
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu inwestycji
- Do samych działek dojazd jest drogą utwardzoną gruntową. Prąd, woda, kanalizacja i gaz przy działce. Teren płaski, ładna i spokojna okolica, blisko rezerwatu przyrody.

Symbol	HOR21172	Symbol SWO	370441
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	174 600 PLN	Cena w EURO	37 661 €
Cena w USD	39 948 \$	Cena za m2	150 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	ŁĘGI	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 164 m ²	Szerokość działki (mb.)	31
Długość działki (mb.)	37	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	20464



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**