

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **349 900** zł



**** PIĘKNE 3 - POKOJE, POGODNO. WYSOKI STANDARD ****

W ofercie sprzedaży piękne 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowany na drugim piętrze 2- piętrowego budynku z cegły w spokojnej i zielonej części Pogodna.

Na powierzchnię 47,3 m2 składają się:

- słoneczny salon o powierzchni około 18 m2;
- kuchnia;
- sypialnia o powierzchni około 10 m2;
- mniejszy pokój;
- łazienka z wanną w zabudowie oraz oknem;
- przedpokój.

Mieszkanie wykończone zostało bardzo gustownie przy użyciu materiałów wysokiej jakości. Na podłogach w pokojach i przedpokoju panele o wysokiej klasie ścieralności firmy Kronotex. Ściany gładzone, malowane. Mieszkanie przeszło gruntowny remont około 2 lat temu, w ramach którego wymienione zostały instalacje elektryczne oraz wodno - kanalizacyjne.

W kuchni, przedpokoju oraz łazience płytki na wysoki połysk idealnie współgrające z kolorystyką paneli. Kuchnia widna na wyposażeniu której znajdują się białe meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD firmy Bosh (w tym lodówka, płyta gazowa, piekarnik, zmywarka, zlewozmywak oraz okap) wykończone eleganckim, drewnianym blatem.

Salon ustawny, na ścianie kamień dekoracyjny nadający mieszkaniu przytulny nastrój. Korytarz który prowadzi do pozostałych pokoi posiada dużą szafę w zabudowie typu Komandor wraz lustrzanymi, przesuwными drzwiami, natomiast w przedpokoju szafa w zabudowie na odzież wierzchnią wraz z szafką na buty.

W łazience na wyposażeniu wanna w zabudowie, umywalka oraz WC. Dużym atutem jest okno w łazience ułatwiające cyrkulację powietrza.

Wszystkie okna w mieszkaniu szczelne, PCV z wystawą na południowy - wschód, dzięki czemu mieszkanie jest ciepłe i słoneczne.

Drzwi antywłamaniowe.

Czynsz w wysokości 275,00 zł (wraz z zaliczkami na zimną wodę, wywóz śmieci itp.). Ogrzewania oraz ciepła woda z pieca gazowego, gwubiegowego, opłaty w okresie grzewczym wynoszą około 300,00 zł/mc, natomiast w okresie letnim około 70,00 zł/mc.

Pod budynkiem liczne miejsca postojowe. Do mieszkania przynależą dwie duże piwnice, natomiast nad



mieszkaniem wspólny strych do korzystania z pozostałymi mieszkańcami budynku.

Polecam ofertę również ze względu na dobrą lokalizację, w pobliżu Kompleks Basenowo- Rekreacyjny Arkonka, Park rekreacyjno - sportowy, liczne sklepy (m.in. Biedronka, Netto), ryneček Pogodno, przedszkola, place zabaw, punkty gastronomiczne itp. Dobrze skomunikowane z centrum, około 4 minut drogi samochodem. Cicha i spokojna część Pogodna, budynek oddalony od głównej ulicy.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentacje.

Symbol	KMF25179	Symbol SWO	370490
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	349 900 PLN	Cena w EURO	80 617 €
Cena w USD	89 434 \$	Cena za m2	7 397 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Seweryna Goszczyńskiego
Powierzchnia całkowita	47 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1935
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24425



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl