



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 285 m², pow. działki: 673 m²,

MIERZYN

Cena **1 050 000** zł



Bardzo ładny duży dom wolnostojący z garażem 2 stanowiskowym i dodatkowo wiatą oraz pomieszczenie na dodatkowe mieszkanie lub prowadzenie działalności gospodarczej z osobnym wejściem.

Dom o powierzchni całkowitej 283,85 m², łączna powierzchnia parteru 179,15 m² na która się składa: wiatrołap 2,65 m², sień 5,30 m², komunikacja 5,40 m², holl+jadalnia 25 m², kuchnia 14,90 m², spiżarnia 1,95 m², WC 2,00 m², pokój dzienny 22,70 m², garderoba 11 m², sypialnia 14,70 m², łazienka 8,50 m², kotłownia 4,80 m² oraz osobne drugie wejście przedsionek 1,50 m², pracownia 22,50 m², WC 1,75 m², garaż 34,50 m², piętro 104,70 m²: holl-salonik 25,40 m², pokój 13,10 m², łazienka 7,50 m², przedsionek 5,20 m², pralnia 11,90 m², pok. 25,00 m², pok. 16,60 m².

Taras 27,50 m², ganek 3,40 m².

Dom wybudowany z porothermu, dach dachówka Braas, bardzo dobrze i funkcjonalnie zaprojektowany budynek, całość wykończona materiałami wysokiej jakości. Dom czysty, zadbane do wprowadzenia bez większych remontów.

Pięknie zagospodarowany ogród, oczko wodne z mostkiem, dużo drzew, nasadzeń, kwiatów, zaciszne miejsca do wypoczynku.

Dojazd drogą asfaltową, wszystkie działki w okolicy zabudowane, ładne i spokojna część Mierzyna, szybki i dogodny dojazd do Centrum.

Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN27700	Symbol SWO	370540
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 050 000 PLN	Cena w EURO	242 025 €
Cena w USD	267 120 \$	Cena za m ²	3 684 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	285 m ²	Powierzchnia działki	673 m ²
Powierzchnia użytkowa	250 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	1830



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**