

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **450 000** zł



Serdecznie polecam Państwa uwadze ciekawie usytuowany apartament na parterze budynku z 2017 roku. Tylko 300 metrów od wejścia na plażę.

Jego powierzchnia to 38,84 m² w skład której wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD
- sypialnia z dużym łóżkiem
- przedpokój
- łazienka z prysznicem oraz toaletą w jednym pomieszczeniu
- do apartamentu przynależy taras o pow. 25 m² z którego roztacza się widok na park. Obecnie wspólnota przygotowuje projekt nasadzeń, które stworzą zupełnie intymną przestrzeń (obecnie taras jest widoczny dla przechodniów).

Czynsz administracyjny z zaliczkami na wodę, fundusz remontowy i śmieci wynosi 530zł, ujęty jest w nim także koszt korzystania z internetu i telewizji naziemnej.

Budynek jest wyposażony w windę, a także monitoring zewnętrzny i wewnętrzny. Mieszkańcy mogą korzystać z rowerowni umiejscowionej na parterze.

Wyposażenie widoczne na zdjęciu jest ujęte w cenie mieszkania.

Podana cena jest ceną brutto, bez możliwości rozliczenia podatku VAT. Zgodnie z treścią Księgi Wieczystej jest to lokal niemieszkalny, a w jego skład wchodzi: "PRZEDSIONEK - 1, ŁAZIENKA Z WC - 1, POKÓJ ZE STREFĄ DZIENNĄ - 1".

Symbol	PTR24075	Symbol SWO	370547
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000 PLN	Cena w EURO	104 625 €
Cena w USD	115 380 \$	Cena za m ²	11 538 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Powierzchnia całkowita	39 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj mieszkania	2-PKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**