Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3,340 m^2, pow. działki: 22,000 m^2,
POGORZELICA
Cena **5 600 000** zł

Na sprzedaż ośrodek wczasowo-kolonijny. Na pow. gruntu (w użytkowaniu wieczystym) ok 23 000 m2 znajdują się: -hotel, świetlica,kuchnia, recepcja, warsztat, 10 domków wczasowych. Razem Pu 3340m2 (budynek wczasowy 2500m2, domki 840m2)
Jednorazowo w ośrodku może przebywać ok.250 osób.
Ośrodek posiada 2 i 3 osobowe pokoje z balkonami,(tarasami) TV i pełnym węzłem sanitarnym. Na terenie znajduje się plac zabaw, parkingi.

Budynek murowany, fundamenty betonowe, stropy żelbetowe, stolarka okienna i drzwiowa PCV, posadzki, podłogi – terakota, wykładzina dywanowa. Instalacje- woda, energia, kanalizacja, co (kotłownia lokalna, olejowa).
Domki wczasowe murowane.
Odległość od plaży ok. 500m.
Teren ogrodzony.
Ogromnym atutek ośrodka jest przestrzeń na której jest on posadowiony. Cicha i spokojna okolica, liczne nasadzenia, wysokie drzewa sosnowe, sprawiające wrażenie pobytu w lesie.
Zgodnie z obowiązującym Studium nieruchomość położona jest w strefie turystyczno -osiedleńczej w zieleni leśnej.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21405	Symbol SWO	370553
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 600 000 PLN	Cena w EURO	1 308 160 €
Cena w USD	1 441 440 $	Cena za m2	1 677 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	KARNICE
Miejscowość	POGORZELICA	Powierzchnia całkowita	3 340 m²
Powierzchnia działki	22 000 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**