



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141 m², pow. działki: 98 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **664 000** zł



Nowa inwestycja w Szczecinie w prestiżowej dzielnicy Bezrzecze. Doskonała lokalizacja, wokół kameralna zabudowa jednorodzinna, dojazd do centrum Szczecina zajmuje 15 minut.

Na powierzchnię nieruchomości składa się:

PARTER:

- salon,
- kuchnia,
- schody,
- korytarz,
- łazienka,
- przedsionek,
- garaż.

PIĘTRO:

- korytarz,
- pokój,
- garderoba,
- pralnia,
- łazienka,
- pokój,
- pokój.

Technologia wykonania oraz standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenu wokół niego:

1. Ściany zewnętrzne – Silka 24cm.
2. Ściany konstrukcyjne – Silka 18 i 24cm.
3. Lukarny – Silka 18cm, konstrukcja drewniana.
3. Ściany działowe – 10cm.
4. Stropy nad parterem monolityczne, żelbetowe.
5. Stropy nad piętrem drewniane.
6. Kominy – kształtki Schiedla, pustaki ceramiczne kominowe.
7. Konstrukcja dachu – więźba płatwiowo – kleszczowa.
8. Docieplenie elewacji – styropian 15cm.
9. Dachówka betonowa.
10. Tynki zewnętrzne – mineralne.

11. Parapety zewnętrzne, rynny, rury spustowe - ocynk.
12. Okna PCV - system 3-szybowy. Zewnątrz w okleinie orzech / wewnątrz białe. Profil AluPlast (z pozostawionymi klinami montażowymi w celu ułatwienia montażu parapetów wewnętrznych w przyszłości), bez parapetów wewnętrznych.
13. Drzwi zewnętrzne - stalowe.
14. Bramy garażowe - sterowane pilotem.
15. Piece kondensacyjne z zasobnikiem.
16. Ogrzewanie podłogowe powierzchnia dolna domu oraz łazienka na piętrze.
17. Grzejniki w sypialniach/pokojach na piętrze.
18. Instalacja elektryczna (w tym alarmowa, TV, Internet) - bez "białego montażu" w zakresie gniazd oraz włączników światła.
19. Instalacja wod-kan.
20. Instalacja gazowa.
21. Kostka brukowa na podjazdach oraz komunikacja wewnętrzna.
22. Bramy wjazdowe - sterowane pilotem.
23. Ogrodzenie zewnętrzne / wewnętrzne.
24. Zagospodarowanie terenu - zasiana trawa, podjazdy.

Standard prac wykończeniowych w lokalu:

1. Tynki wewnętrzne - gipsowe.
2. Posadzki wewnątrz budynku (z pozostawioną pianką dylatacyjną w celu ułatwienia późniejszych prac wykończeniowych).
3. Płyta g-k na sufitach poddasza - szpachlowanie tylko na łączeniach.
4. Bruzdy w ścianach, pozostawione po robotach instalacyjnych wypełnione pianką montażową.
5. Policzki schodów nieobrobione.

Planowane zakończenie inwestycji II kw. 2020

Nie zwlekaj, umów się na prezentację już dziś!

Symbol	HES24998	Symbol SWO	370610
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	664 000 PLN	Cena w EURO	149 267 €
Cena w USD	177 354 \$	Cena za m2	4 723 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	141 m ²
Powierzchnia działki	98 m ²	Powierzchnia użytkowa	141 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	22206		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**