

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **2 600** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy, znajdujący się w przyziemiu budynku mieszkalnego na Pomorzanach. Lokal, pomimo lokalizacji w przyziemiu, jest doskonale widoczny z ulicy. Szczególnie nadaje się na przykład na zakład fryzjerski, kosmetyczny, pielęgnacji zwierząt, ale również na biuro księgowe, ubezpieczenia itp.

Na powierzchnię 65 m² składają się cztery pomieszczenia – duża sala sprzedaży (46 m²), 2 pomieszczenia zapleczo - socjalne oraz WC.

Wejście do lokalu poprzez duży przedsionek (z którego jest także wejście do wężla sanitarnego. Lokal bardzo dobrze doświetlony, (posiada duże okna wystawowe). Wykończony w wysokim standardzie – na podłodze wysokiej jakości kafle stylizowane na drewno, ściany gładzone i malowane, sufity z oświetleniem rastrowym. WC w nowoczesnej glazurze i terakocie. Pomieszczenia zapleczo do własnej adaptacji (mogą służyć jako np. magazyn).

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Możliwość powieszenia kasetonu reklamowego na elewacji budynku.

Czynsz dla Właściciela: 2600 zł netto. Dodatkowe opłaty to tylko media: woda, gaz, energia elektryczna – według zużycia, śmieci.

Otoczenie budynku estetyczne i zadbane – oświetlenie, trawniki, nasadzenia, czysto. Przed budynkiem znajdują się liczne miejsca parkingowe. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej (tramwajowe i autobusowe), wiele sklepów i lokali usługowych różnych branż – także sieciowych.

Do ceny wynajmu należy doliczyć VAT.

Symbol	ASP21058	Symbol SWO	370624
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 PLN	Cena w EURO	614 €
Cena w USD	684 \$	Czynsz ofertowy	2 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	65 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	12
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**