

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 32 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **1 300** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 13 piętrze budynku mieszkalnego na Pomorzanach. Idealny na prowadzenie małego biura.

Na powierzchni 32 m² składają się trzy pomieszczenia biurowe (12/11,5/7m²) oraz toaleta (2 m²). Dwa pokoje są oddzielne, natomiast trzeci jest przechodni – do niego wchodzi się z korytarza i z niego prowadzą wejścia do pozostałych pomieszczeń. Pomieszczenia wydzielone są lekkimi, przeszklonymi ściankami działowymi – możliwe jest dostosowanie pomieszczeń do swoich potrzeb. W pokojach na podłodze panele o wysokiej klasie ścieralności, ściany gładzone, malowane. Toaleta w glazurze i terakocie. Lokal umeblowany w meble biurowe. Okna PCV, wyposażone w wewnętrzne żaluzje oraz zewnętrzne rolety antywłamaniowe. W lokalu rozprowadzona jest instalacja komputerowa oraz klimatyzacja.

Czynsz dla Właściciela: 1300 zł netto, opłaty dodatkowe - tylko media wg zużycia: energia elektryczna (odrębna umowa z dostawcą – Enea S.A.), woda, ciepło.

Ogrzewanie miejskie – grzejniki opomiarowane. Ciepła woda z sieci miejskiej. Nie ma czynszu administracyjnego.

Wejście do lokalu z czystej i zadbanej klatki schodowej. Wokół budynku duża liczba często wolnych, ogólnodostępnych miejsc parkingowych (bez strefy płatnego parkowania). Otoczenie budynku estetyczne i zadbane – oświetlenie, trawniki, nasadzenia, czysto. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej (tramwajowe i autobusowe), wiele sklepów i lokali usługowych różnych branż – także sieciowych.

Do ceny wynajmu należy doliczyć VAT.

Symbol	ASP21059	Symbol SWO	370633
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 PLN	Cena w EURO	283 €
Cena w USD	334 \$	Czynsz ofertowy	1 300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	32 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	13
Liczba pięter [wliczając parter]	13	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**