Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **440 000** zł

Idealne mieszkanie dla rodziny 4 osobowej lub pod inwestycję. Ładne i funkcjonalnie rozplanowane mieszkanie 4 - pokojowe 73,5 m2, położone niedaleko Centrum, z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej, oddalone od ulicy, z widokiem na zieleń. III piętro niskiego budynku z 1995 roku. Spółdzielcze własnościowe z księgą wieczystą. Spółdzielnia mieszkaniowa Kolejarz.
OPIS MIESZKANIA: salon prawie kwadratowy 21 m2, z wyjściem na balkon wyłożony płytkami ceramicznymi od strony zachodniej stanowiącym dodatkową przestrzeń do odpoczynku. 3 pokoje: 10 m2, 8,5 m2, 8 m2, kuchnia oddzielnie z oknem 6,5 m2 umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (kuchenka, lodówka, zlewozmywak), na podłodze terakota. Łazienka z wanną, umywalką, miejscem na pralkę w glazurze i terakocie o powierzchni 3,8 m2, WC oddzielnie 1 m2 w glazurze i terakocie. Podwójny przedpokój o łącznej powierzchni 15 m2, w pierwszym szafki, w drugim przedpokoju miejsce na dużą szafę. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, stolarka drzwiowa nowszego typu. Czynsz 620 zł zawiera zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, opłaty eksploatacyjne. Okna PCV dobrej jakości. Salon, pokój od strony zachodnie, 2 pokoje i kuchnia od strony wschodniej co pozwala na dobrą cyrkulację powietrza. Ściany gładkie, malowane. Pozostaje zabudowa kuchenna oraz wbudowane na stałe szafy.
OPIS BUDYNKU: niski budynek z z roku 1995, wybudowany z płyty.
OTOCZENIE: dostęp do linii tramwajowej, linii 1, 4, 9. dużo zielenie, parkingi na ulicy, dojazd drogą asfaltową, blisko do dworca kolejowego, Uniwersytetu Szczecińskiego. Dobry dojazd do PUM i Akademii Morskiej, szkoła, przedszkole, sklepy.

Symbol	FKT23229	Symbol SWO	370636
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	440 000 PLN
Cena w EURO	96 448 €	Cena w USD	114 752 $
Cena za m2	5 986 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Potulicka	Powierzchnia całkowita	74 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	1995	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	151

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**