

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 1,396 m²,

SOWNO

Cena **569 000** zł



**** Dom przy samym lesie, okolice Stargardu, 6 pokoi, 160 m2 ****

W ofercie sprzedaży dom wolnostojący zlokalizowany w pobliżu Stargardu Szczecińskiego (około 23 km od Stargardu Szczecińskiego oraz około 20 km od dzielnicy Szczecina - Kijewa, 6 kilometrów od Wielgowa) na ogrodzonej działce o powierzchni 1 396 m², położony w malowniczej części miejscowości Sowno, tuż przy ścianie lasu na niewielkim wzniesieniu do którego prowadzi droga asfaltowa.

Na powierzchnię 160 m² składają się:

PARTER

- przestronny, słoneczny salon z którego prowadzi wyjście na taras z tyłu domu,
- kuchnia
- łazienka,
- toaleta,
- sypialnia,
- przedpokój.

I PIĘTRO

- sypialnia,
- 2 łazienki,
- dwa mniejsze pokoje,
- garderoba.

Budynek został wykonany z materiałów wysokiej jakości, ocieplony styropianem grubości 15 cm wraz ze strukturą. Wewnętrzna część domu została wykończona na parterze, natomiast całe I piętro jest do wykończenia według własnej aranżacji przez nowego nabywcę.

Wymiary domu: 14,5 m x 9,5 m. Budynek posiada garaż dwustanowiskowy o powierzchni około 50 m² oraz własną kotłownię - w pełni wykończoną wraz ze wszystkimi przyłączami zasilającymi w ciepłą wodę oraz centralne ogrzewanie.

Zainstalowany został piec żeliwny na paliwo stałe. Projektowana instalacja fotowoltaiczna przewiduje ogrzewanie domu również przy użyciu grzejników kondensacyjnych. Budynek wyposażony w instalacje: wodna (własne ujęcie), ściekowa (przydomowa oczyszczalnia), elektryczna, telewizyjna z nagłośnieniem sufitowym.

Wykończony parter domu pozwala na zamieszkanie - ściany gładzone, malowane, zamontowane drzwi wewnętrzne, rolety okienne, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Na podłogach w pokojach panele o wysokiej klasie ścieralności, zaś w kuchni i łazience kafle gresowe.

Salon przestronny (łącznie powierzchnia około 45 m²) i słoneczny dzięki dużym oknom tarasowym, wyposażony jest w kominek oraz schody prowadzące na I piętro domu. Sypialnia ustawna, również słoneczna z której również prowadzi wyjście na taras. Łazienka w pełni wykończona. Kuchnia w zabudowie meblowej wraz ze sprzętem AGD.

Na pierwszym piętrze zlokalizowane są trzy pokoje, garderoba i dwie łazienki oraz balkon.

Poddasze zostało docieplone wysokiej jakości wełną mineralną Ursa Gold i zabudowane płytą GK. Na dachu wyłożona została dachówka Brass, glazurowana wraz z osadzonymi oknami połaciowymi Velux. Strop betonowy, podbitka wykonana z drewna świerkowego z zainstalowanym oświetleniem ledowym, tynki gipsowe, posadzki cementowe, wymurowane dwa kominy z pełnej cegły klinkierowej, grzejniki w każdym pomieszczeniu. Z garażu dwustanowiskowego przechodzimy bezpośrednio do części mieszkalnej, brama wjazdowa na posesję i garażowa otwierane zdalnie.

Polecam ofertę również ze względu na lokalizację, idealne położenie dla osób ceniących sobie ciszę i spokój oraz otoczenie przyrody. Dogodny dojazd do centrum Szczecina który zajmuje około 20 minut (autostrada A6, droga nr 142 tzw. nowa chociwelka).

Szybki dojazd do Stargardu czy Goleniowa.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	KMF25186	Symbol SWO	370669
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	569 000 PLN	Cena w EURO	126 261 €
Cena w USD	149 078 \$	Cena za m ²	3 556 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	SOWNO	Powierzchnia całkowita	160 m ²
Powierzchnia działki	1 396 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	150 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Taras

JEST

Nr Licencji

20405



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**