



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 210 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **810 000** zł



Prestżowa oferta, doskonała lokalizacja, bardzo blisko centrum Szczecina a do tego podwyższony standard deweloperski, czy nie tego właśnie szukasz?

Powstaje nowe osiedle domów w zabudowie szeregowej na Gumieńcach. Każdy segment posiada do wyłącznego korzystania ogródek o powierzchni 100-150 mkw.

Powierzchnia użytkowa z garażem wynosi 133,64mkw, na którą składają się:

PARTER:

- przedsionek,
- kuchnia,
- pokój dzienny,
- pokój,
- toaleta,
- garaż.

PIĘTRO:

- korytarz,
- 3 sypialnie,
- pralnia,
- schody,
- łazienka.

Standard wykończenia:

- Ściany nośne porotherm (cegła ceramiczna) 25 cm + 15cm ocieplenia styropianem grafitowym firmy Swisspor (lambda - 0,31 lub 0,33) tynk zewnętrzny silikat.
- Tynki cementowo-wapienne, ściany dodatkowo gładzone gładź polimerowa;
- System rekuperacji firmy Zehnder
- Przygotowanie instalacji elektrycznej pod solary fotowoltaiczne
- Za dodatkową opłatą możliwy montaż klimatyzacji
- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i góra;
- Bezpieczny, ekonomiczny piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.
- Okna Schuco profil 82mm, bez progowe drzwi tarasowe podnoszą-przesuwne w systemie HS;
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
- W całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa (parter)
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;

- Dachówka ceramiczna Brass - Turmalin, Jasny szary;
- Strop oraz dach, ocieplony pianą pur - para przepuszczalną ;
- Kominy murowane z pełnej cegły;
- Brama garażowa segmentowa, na pilota firmy Wiśniowski;
- Taras wykończony, deska tarasową frezowaną (materiał TATAJUBA/ inna deska egzotyczna)
- Elewacja z elementami drewna egzotycznego oraz cegły klinkierowej producent Przysucha, kolor mglisty poranek;
- Drzwi zewnętrzne bezpieczne drewniane z doświetleniem firmy : Cal
- Video domofon;
- Ogrodzenie między sąsiadami, stalowe kratownice;
- Droga wewnętrzna osiedlowa, polbrukowa z oświetleniem.

Kupujący nie płaci PCC!

Planowane zakończenie budowy grudzień 2020, umowy przeniesienia własności I kwartał 2021.

Nie zwlekaj, umów się na prezentację już dziś!

Symbol	HES25018	Symbol SWO	371012
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	810 000 PLN	Cena w EURO	184 113 €
Cena w USD	217 971 \$	Cena za m2	6 061 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	134 m ²
Powierzchnia działki	210 m ²	Powierzchnia użytkowa	134 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**