Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 405 m^2, pow. działki: 2,495 m^2, SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **698 000** zł

Duży dwurodzinny dom położony w centralnej części Wielgowa, na rozległej, pięknie zagospodarowanej działce 2 495 m2. Pow. całkowita 405 m2, użytkowa 230 m2. Dom posiada oddzielne wejścia do dwóch mieszkań:
PARTER: Mieszkanie ok. 120 m2 wyremontowane w 2008 r. kuchnia 10 m2, salon 18 m2, łazienka 5 m2, sypialnia 16 m2 i korytarz z szafą wnękową - nowoczesna aranżacja, wykończenie z użyciem materiałów wysokiej jakości. W łazience płytki ceramiczne nowego typu i kabina prysznicowa, w kuchni otwartej na salon meble na wymiar pozostające w cenie domu. Na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności. Pozostałe trzy pomieszczenia dolnego mieszkania z przyległym korytarzem tworzą ok 60 m2 dają możliwość wygospodarowania nawet trzeciego niezależnego mieszkania.
PIĘTRO: mieszkanie o powierzchni ok. 110 m2. Salon 25 m2 z balkonem, kuchnia 14 m2 otwarta na hol, łazienka 16 m2 z prysznicem i dużą narożną wanną z hydromasażem, dwie sypialnie 12 m2 i 16 m2 oraz pokój stołowy 16 m2. Mieszkanie rozkładowe, przestronne, jasne i ciepłe. Całe mieszkanie na piętrze wykończono regipsami i boazerią. W zeszłym roku odnowiono kuchnię i dodano efektowne oświetlenie punktowe.
Dodatkowo jest poddasze do wykończenia – ok. 90 m2. Przed wejściem do mieszkania na piętrze zadaszony taras wyłożony terakotą i osłonięty pergolami.
Poza obszernymi mieszkaniami dom posiada jeszcze duże rezerwy powierzchni w postaci niezagospodarowanego strychu ok. 80 m2 (świetnie nadającego się na dodatkowy obszerny salon lub sypialnie) i piwnicy.
Świetna lokalizacja – blisko przystanek, apteka, poczta, sklepy, szkoła. Dwie niezależne bramy wjazdowe obsadzone licznymi nasadzeniami tworzącymi aleję (jedna z nich doprowadza do 2-stanowiskowego garażu). Na działce znajduje się również parterowy budynek gospodarczy o powierzchni ok. 30 m2 oraz drugi budynek 11 m2 . Duża ilość krzewów i roślin wieloletnich, drzewa owocowe: jabłonie, grusze, śliwy, wiśnie, czereśnie oraz leszczyny i porzeczki. Cała działka jest kompletnie ogrodzona, wykonano też altankę z prostym kamiennym grillem. Na posesji rozprowadzone są dwie niezależne instalacje: wodno - kanalizacyjna, gazowa, elektryczna. Dom przeszedł generalny remont 9 lat temu: wymieniono okna na parterze domu, wyremontowano kominy i dach (z wymianą części więźby dachowej), podbito folią izolacyjną i pokryto nową dachówką; wykonano ocieplenie budynku. Wymieniono 90% instalacji elektrycznej. W zeszłym roku założono instalacje gazowe z nowoczesnymi niemiecko-japońskimi piecami 2-obiegowymi oraz wymieniono wszystkie grzejniki.

Symbol	FKT23237	Symbol SWO	371057
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	698 000 PLN	Cena w EURO	163 262 €
Cena w USD	181 550 $	Cena za m2	1 852 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Powierzchnia całkowita	405 m²
Powierzchnia działki	2 495 m²	Powierzchnia użytkowa	230 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1938	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	9
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Taras	JEST	Nr Licencji	151

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**