

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 182 m², pow. działki: 2,321 m²,

NIEDŹWIEDŹ

Cena **1 490 000** zł



Dom wolnostojący o powierzchni ponad 180 m² (całkowita ok. 210 m²), posadowiony na pięknie zagospodarowanej działce 2300 m².

Nieruchomość z 2006, modernizowana w 2008 roku.

Na parterze domu znajduje się przestronny salon z kominkiem, zimowy ogród (z obu wyjścia na drewniany taras), na wpół otwarta nowoczesna kuchnia, gabinet oraz łazienka, której część zajmuje sauna wykonana na zamówienie. Ponadto przedsionek, spiżarnia i pomieszczenie gospodarcze (dostępne także z zewnątrz).

Podłogi wyłożone są gresem, wszystkie drzwi wewnętrzne z mlecznego szkła.

Piętro to dwie sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie wykorzystane obecnie jako duża garderoba.

Dom wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe, dodatkowo grawitacyjne ogrzewanie z kominka, centralny odkurzacz, dwustrefowe nagłośnienie, czujniki zalania. Woda z własnej studni, szambo ekologiczne.

Za domem znajduje się garaż (40 m²) z dwoma bramami wjazdowymi, a za nim zadaszone miejsca do przechowywania urządzeń ogrodniczych i gospodarczych. Dalej drewniany letni domek dla gości o powierzchni około 20 m², oryginalna altana z naturalnych bali drewna, miejsce na grilla oraz nieduży potok zasilany w obiegu zamkniętym wodą z własnej studni.

Na działce liczne udogodnienia:

- nad tarasem automatycznie otwierana markiza wyposażona w czujnik wiatru,
- automatycznie podgrzewany brukowany podjazd do garażu,
- automatyczne kosiarki obsługujące całą działkę,
- automatyczna instalacja do podlewania ogrodu, wyposażona w czujniki deszczu,
- automatyczne (z czujnikami zmierzchu), energooszczędne oświetlenie LED na całej posesji,
- siatka przeciw kretom, oraz folia zabezpieczająca przed szkodnikami i chwastami.

Zainstalowany w domu system zdalnego sterowania obejmuje ogrzewanie i oświetlenie, otwieranie i zamykanie domu, bramy wjazdowej oraz drzwi garażowych, monitoring otoczenia, włączanie i wyłączanie alarmu, powiadomienia o wszelkich awariach - zalanie, brak zasilania, itp.

Stan nieruchomości jest idealny (nie wymaga nakładów finansowych), niskie koszty utrzymania, cena zawiera niemal całe umeblowanie widoczne na zdjęciach.

Zapraszam do obejrzenia tej komfortowej nieruchomości – tradycyjnej, o wyjątkowym uroku, ale nowocześnie zorganizowanej.

Zadzwoń i umów się na spotkanie.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Niedźwiedz -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=sHrRD9iBwXw>

Symbol	BON33741	Symbol SWO	371094
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 490 000 PLN	Cena w EURO	329 886 €
Cena w USD	400 065 \$	Cena za m2	8 187 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	NIEDŹWIEDŹ	Powierzchnia całkowita	182 m ²
Powierzchnia działki	2 321 m ²	Szerokość działki (mb.)	29
Długość działki (mb.)	80	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	210 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	11681



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**