



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220 m<sup>2</sup>, pow. działki: 540 m<sup>2</sup>,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 890 000** zł



Piękny dom w zabudowie szeregowej o unikalnym wystroju. Położony w cichej uliczce osiedlowej w pobliżu lasu. W niedalekiej odległości sklepy, komunikacja miejska, przedszkole, szkoły. Do plaży 1000m, do przejścia granicznego 2000m.

Nieruchomość idealna pod inwestycję typu wynajem, wygospodarowane 6 pokoi z aneksami kuchennymi, małymi salonikami, w zależności od usytuowania na piętrze. Część ogólna -salon z kominkiem, z wyjściem na taras, jadalnia oraz kuchnia w formie aneksu - gdzie pozostaje cała zabudowa wraz ze sprzętem w cenie. Piętro domu stanowią dwie sypialnie każda z wyjściem na balkon. Salon kąpielowy o powierzchni około 20m<sup>2</sup> z wanną, prysznicem, WC i bidetem, oraz otwarta przestrzeń. Poddasze to obecnie apartament z salonem i sypialnią, również z balkonem.. Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazienkach. Nieruchomość częściowo podpiwniczona gdzie funkcjonuje osobne mieszkanie. Nieruchomość posiada garaż jednostanowiskowy oraz miejsce postojowe przed garażem. Działka w całości zagospodarowana. Polecam i zapraszam na prezentację. Idealna nieruchomość dla rodziny z dzieckiem. Cena do negocjacji.

|                                  |                    |                        |                        |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                           | BON33787           | Symbol SWO             | 371104                 |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                             | 1 890 000 PLN      | Cena w EURO            | 435 456 €              |
| Cena w USD                       | 483 084 \$         | Cena za m <sup>2</sup> | 8 591 PLN              |
| Kraj                             | POLSKA             | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                           | ŚWINOUJŚCIE        | Gmina                  | ŚWINOUJŚCIE            |
| Miejscowość                      | ŚWINOUJŚCIE        | Powierzchnia całkowita | 220 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia działki             | 540 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | PROSTOKĄT              |
| Powierzchnia użytkowa            | 190 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu            | SEGMENT SKRAJNY        |
| Rok budowy                       | 2007               | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek        | 2                      |
| Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA         | Liczba pokoi           | 6                      |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                  | Umeblowanie            | TAK                    |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                        |                                                     |                         |          |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|----------|
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY                                         | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA  |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>INTERNETOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna    | JEST                                                | Podłączony gaz          | JEST     |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                                | Internet                | JEST     |
| Lodówka                | JEST                                                | Zmywarka                | JEST     |
| Garaż                  | JEST                                                | Nr Licencji             | 319      |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**